

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 999 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **5 363 zł**

Powierzchnia 78 m²

Cena/m² 12 818 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 5 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 695 zł

Garaż Tak

APARTAMENT 77,94 m² | 3 pokoje | 5/5 piętro | winda z poziomu 0 | taras – OSIEDLE EUROPEJSKIE

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – osiedle Europejskie. Lokalizacja osiedla zapewnia szybki i sprawny dojazd do centrum miasta a jednocześnie kontakt z naturą dzięki pobliskim terenom zielonym. W odległości ok. 300 m od osiedla znajduje się rezerwat przyrody „Gorzowskie Murawy”. Samowystarczalność osiedla zapewnia bogate zaplecze usługowo-handlowe służące zaspokojeniu najważniejszych potrzeb mieszkańców.

BUDYNEK:

Apartament usytuowany jest na **5 piętrze nowoczesnego, 5-piętrowego budynku z 2019 roku**. Inwestycja została wykonana w bardzo dobrym standardzie, z dbałością o estetykę części wspólnych. Budynek wyposażony jest w cichobieżne windy od poziomu „0”.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Nie każda nieruchomość zasługuje na to, by nazywać ją apartamentem.
Ta – zdecydowanie tak.

To przestrzeń zaprojektowana indywidualnie, dopracowana konstrukcyjnie i wykończona we współpracy z renomowaną firmą projektową bez kompromisów – **z dbałością o każdy detal**. Korzystano z niej okazjonalnie – kilka razy w roku.

Korzystano z niej okazjonalnie – kilka razy w roku – dzięki czemu stan można określić jako idealny.

- ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience,
- naturalna drewniana podłoga (Jawor)
- grzejniki podłogowe renomowanej włoskiej firmy (Verano),
- gres wielkoformatowy,
- blaty kuchenne z kwarcu – wyjątkowo trwałe, odporne na plamy, zarysowania i wilgoć
- zabudowy wykonane na zamówienie (Omnicreatio),
- łazienka wyposażona w armaturę klasy premium (m.in. Gessi, Keuco, Dallmer, Kermi)

Zabudowy sufitowe i konstrukcje wykonano w sposób niestandardowy – z zastosowaniem dodatkowych wzmocnień, aby uniknąć pęknięć i zapewnić wieloletnią stabilność.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (77,94 m²):

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 39,42 m²
- dwie komfortowe sypialnie - 13,63 i 12,11 m²
- łazienka z kabiną prysznicową i WC - 5,22 m²
- funkcjonalny przedpokój - 7,56 m²
- taras o pow. 29,44 m² **z wyjściem z każdego pokoju** , co tworzy spójną, otwartą przestrzeń.

KOMFORT I TECHNOLOGIA:

- wymienione i powiększone okna trzyszybowe zapewniają maksymalne doświetlenie oraz bardzo wysoką izolację,
- klimatyzacja **w każdym pomieszczeniu**,
- dwustrefowe nagłośnienie Bose (łazienka oraz strefa dzienna),
- sejf,
- winiarka,
- elektryka i instalacje zaprojektowane indywidualnie,
- piąte, ostatnie piętro gwarantuje prywatność i ciszę.

To mieszkanie zostało zaprojektowane tak, aby było nie tylko piękne, ale również **trwałe i komfortowe** w codziennym użytkowaniu.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Czynsz administracyjny: 695 zł (zawiera minimalne zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych). Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

DLA KOGO ?

Dla osoby, która zwraca uwagę na detale. Przez lata pracy rzadko spotykamy nieruchomości, w których standard wykończenia jest tak konsekwentny i przemyślany.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.