

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 444 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 383 zł**

Powierzchnia 93 m²

Cena/m² 4 769 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV, Drewniane (stary typ)

Czynsz 280 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w samym sercu Gorzów Wielkopolski, w dzielnicy Śródmieście miejscu, które łączy miejski klimat z dostępem do terenów zielonych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, banki oraz instytucje kultury, takie jak Teatr im. Juliusza Osterwy w Gorzowie Wielkopolskim, Filharmonia Gorzowska czy malownicze Bulwary Nadwarciańskie.

W pobliżu znajduje się również centrum handlowe Askana, w którym mieści się kino Helios. Dzielnica jest doskonale skomunikowana – rozwinięta sieć tramwajowa i autobusowa umożliwia szybki dojazd do innych części miasta.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w trzy kondygnacyjnej kamienicy. Klatka schodowa przeszła remont, co wpływa na estetykę i komfort codziennego użytkowania. Dodatkowym atutem jest przylegające do budynku podwórko z wydzielonymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 93,11 m² i obejmuje:

Przestronny salon,
Dwie sypialnie,

Kuchnię,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Wejście do wszystkich pomieszczeń prowadzi bezpośrednio z przedpokoju, co zapewnia wygodny i funkcjonalny układ.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 21,62 m², stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

STANDARD WYKOŃCZENIA

W mieszkaniu przeprowadzono remont około 25 lat temu, obejmujący wymianę okien na PCV.

W pokojach na podłogach położono panele, natomiast łazienkę wykończono glazurą i terakotą. Ściany są szpachlowane i malowane, miejscami wykończone tapetą.

Zachowane i odnowione zostały drewniane drzwi wewnętrzne, które podkreślają charakter kamienicy i nadają wnętrzu wyjątkowego klimatu.

OGRZEWANIE I DODATKOWE ATUTY

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są z pieca gazowego.

W salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza walorami estetycznymi pełni również funkcję dodatkowego źródła ogrzewania, tworząc wyjątkową atmosferę wnętrza.

OPŁATY

Opłaty eksploatacyjne: 280,00 zł czynsz + 140,00 zł fundusz remontowy + energia + gaz według zużycia /2 osoby.

PODSUMOWANIE

Przestronne mieszkanie o dużym potencjale, położone w klimatycznej kamienicy w ścisłym centrum Gorzów Wielkopolski. Idealne dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość kultury i rozrywki, a jednocześnie przestrzeń i funkcjonalny układ pomieszczeń.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.