

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 464 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 491 zł**

Powierzchnia 55 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 397 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 850 zł

### OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

JEŚLI MARZYSZ O PRZESTRONNYM I CIEPŁYM MIESZKANIU W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI, NIE SZUKAJ DALEJ!

#### LOKALIZACJA:

Osiedle Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim to dzielnica, która jest pod względem ludności największa w mieście.

Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Jest to również dzielnica z największą liczbą hipermarketów wielkopowierzchniowych oraz bloków mieszkalnych.

Spokojna okolica, bliskość natury i wszystkie udogodnienia miejskie w zasięgu ręki. Idealne dla osób ceniących komfort i wygodę.

#### BUDYNEK:

Niski, 3 piętrowy budynek, z 2007 roku. Domofon przy wejściu na klatkę schodową.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Ściany i sufity gładkie ale wymagające odświeżenia. Na podłogach panele i płytki. Stolarka okienna PCV.

#### NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie 3 pokojowe o pow.55,26 mkw., usytuowane na 2 piętrze.

Powierzchnia nieruchomości składa się z przestronnego salonu z dużym i zadbanym aneksem kuchennym, 2 ustawnych pokoi, większy z wyjściem na balkon, łazienki z wc i przedpokoju.

Czynsz wraz z funduszem remontowym w wysokości ok. 850 zł/3 os. + prąd naliczany według zużycia.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Miłe sąsiedztwo a miejsca parkingowe są ogólnodostępne.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała.

Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych lub z myślą o inwestycji pod wynajem.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!