

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Raclaw - 890 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **4 778 zł**

Powierzchnia 106 m²

Cena/m² 8 396 zł

Powierzchnia działki 2298.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

DOM WOLNOSTOJĄCY NA DUŻEJ DZIAŁCE - RACŁAW

LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości **Raclaw**, zaledwie **11 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego**, co przekłada się na około **15 minut jazdy samochodem**.

To dobre miejsce dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą. W odległości około **200 metrów znajduje się ściana lasu**, a w sąsiedztwie dominuje **niska zabudowa jednorodzinna**, zapewniająca kameralny charakter okolicy.

BUDYNEK:

Dom wolnostojący **oddany do użytku w 2023 roku** o powierzchni **106 m²** (dodatkowo **poddasze do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 68,70 m²**) został wybudowany według projektu **Samotna Gwiazda M217**.

Nieruchomość wykonana została z **wysokiej jakości materiałów**, z dużą dbałością o trwałość oraz komfort użytkowania.

Najważniejsze elementy konstrukcyjne i techniczne:

- dach pokryty **dachówką ceramiczną**,
- ściany nośne z betonu komórkowego (bloczek Solbet),
- ocieplenie styropianem **o grubości 20 cm**,
- **energooszczędne** okna PCV trzyszybowe,
- ogrzewanie podłogowe **zasilane pompą ciepła**,
- instalacja **inteligentnego domu** w oparciu o system Integra,

- **system alarmowy oraz monitoring,**
- wykonana instalacja pod **odkurzacz centralny.**

Dodatkowym atutem jest **kominek w salonie**, który tworzy wyjątkową atmosferę i umila zimowe wieczory.

DZIAŁKA:

Nieruchomość położona jest na **dużej działce o powierzchni 2 298 m²**, która zapewnia prywatność oraz szerokie możliwości zagospodarowania.

Teren jest **w całości ogrodzony.**

Na działce znajduje się również garaż typu blaszak.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (106 m²):

- przestronny salon połączony z kuchnią z wyjściem na taras,
- trzy sypialnie,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia,
- wiatrołap.

Dodatkowo na poddaszu znajduje się **przestrzeń do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 68,70 m²**, którą można przeznaczyć np. na dodatkowe pokoje, biuro lub strefę rekreacyjną.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- niskie koszty utrzymania,
- nowy dom wybudowany według aktualnych standardów,
- duża działka zapewniająca przestrzeń i prywatność.

MEDIA:

- prąd,
- **woda z własnego ujęcia,**
- kanalizacja – zbiornik bezodpływowy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Jeśli oferta wzbudziła Państwa zainteresowanie, chętnie przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji oraz odpowiemy na wszystkie pytania.

Skontaktuj się z nami telefonicznie lub poprzez formularz kontaktowy.