

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 365 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 959 zł**

Powierzchnia 50 m²

Cena/m² 7 316 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 400 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone w kamienicy w Centrum Gorzowa Wielkopolskiego o powierzchni 49,89 m². Lokal jest po kapitalnym remoncie, w mieszkaniu nikt dotychczas nie mieszkał, co stanowi istotny atut dla przyszłego właściciela. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w trzypiętrowej kamienicy. Budynek jest po kompleksowej modernizacji wykonano nową elewację, zmodernizowano dach oraz wymieniono rynny i obróbki blacharskie. Na piętrze znajdują się trzy mieszkania, co zapewnia kameralny charakter nieruchomości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 49,89 m² i obejmuje:

Przestronny salon połączony z aneksem kuchennym oraz wydzieloną strefą jadalnianą,
Sypialnia z garderobą,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło kapitalny remont, obejmujący wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz grzewczej. Zamontowano nowe okna PCV, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną. Ogrzewanie oraz ciepła woda realizowane są za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego. Całość została wykonana w sposób estetyczny i funkcjonalny, z dbałością o jakość zastosowanych materiałów. Po zakończeniu remontu mieszkanie nie było zamieszkiwane.

OPŁATY

Czynsz do wspólnoty wynosi około 400 zł, dodatkowo płatne są media według zużycia prądu oraz gazu.

LOKALIZACJA

Ścisłe centrum miasta zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji miejskiej oraz wszelkich punktów użyteczności publicznej.

PODSUMOWANIE

Nowe, niezamieszkałe mieszkanie po generalnym remoncie, położone w zadbanej kamienicy po modernizacji. Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.