

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Różanki - 2 700 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	76 m ²
Cena/m ²	35 zł
Powierzchnia działki	1600.00 m ²
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	Połaciowe, PCV
Garaż	Tak

DO WYNAJĘCIA PIĘTRO NOWEGO DOMU W SPOKOJNEJ OKOLICY - RÓŻANKI

WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

LOKALIZACJA:

Przedmiotem najmu jest **piętro domu jednorodzinnego** położone w spokojnej miejscowości **Różanki**, zaledwie **6 km od Gorzowa Wielkopolskiego**.

Okolica charakteryzuje się **rozproszoną zabudową oraz dużą otwartą przestrzenią**, co zapewnia ciszę, prywatność i komfort codziennego życia. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się **jedynie jeden dom oraz ściana lasu**.

Dodatkowym atutem jest **działka o powierzchni 1600 m²**, z której przyszły najemca będzie mógł korzystać – idealne miejsce na **grill, odpoczynek po pracy czy spędzanie czasu na świeżym powietrzu**.

BUDYNEK:

Nieruchomość znajduje się w **nowo wybudowanym domu oddanym do użytkowania w 2025 roku**. Budynek wykonany został w nowoczesnej technologii, co przekłada się na **wysoki komfort użytkowania oraz niskie koszty utrzymania**.

Dom ocieplony jest **styropianem o grubości 20 cm** oraz wyposażony w **trzyszybowe okna PCV oraz drewniane okna dachowe**.

Ogrzewanie realizowane jest poprzez **maty grzewcze oraz klimatyzatory**, które w okresie letnim pełnią również funkcję chłodzenia pomieszczeń. Ciepła woda użytkowa pochodzi z **bojlera elektrycznego**.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **mieszkanie nigdy wcześniej niezamieszkałe**

- **nowa zabudowa meblowa** wykonana na wymiar
- pełne wyposażenie w sprzęt **AGD**: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, pochłaniacz, pralka oraz suszarka
- możliwość korzystania z **dużej działki o powierzchni 1600 m²**
- **spokojna lokalizacja z dużą prywatnością**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową **76,07 m²** składają się:

- kuchnia połączona z jadalnią
- salon
- sypialnia
- przedpokój
- duży wiatrołap z miejscem na szafę
- łazienka z WC

KOSZTY NAJMU

1 piętro:

2 700 zł – czynsz najmu plus opłaty eksploatacyjne około 800 zł / 3 osoby (wraz z prądem)

Wymagana **kaucja zwrotna**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

– zawierają zaliczki na:

- wodę,
- wywóz odpadów komunalnych,
- energię elektryczną.

Jeśli szukasz **komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy, z dużą prywatnością oraz dostępem do działki**, ta nieruchomość może być idealna dla Ciebie.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA – z przyjemnością przedstawimy szczegóły podczas prezentacji oraz odpowiemy na wszystkie pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.