

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Jenin - 1 200 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **6 442 zł**

Powierzchnia

190 m²

Cena/m²

6 316 zł

Powierzchnia działki

1235.00 m²

Liczba pokoi

4

Garaż

Tak

Na sprzedaż **parterowy i klimatyczny** dom wolno stojący, położony w Jeninie.

Nieruchomość o niewątpliwym uroku i charakterze, w cichej okolicy z doskonałym dostępem do centrum Gorzowa.

Za płotem las i zabudowa jednorodzinna. Pięknie urządzone, kolorowe i zadbane ogrody ze strefą do wypoczynku. Sąsiedztwo spokojne, godne polecenia.

Działka, na której stoi dom o pow. 1235 m kw. jest przepięknie zagospodarowana licznymi nasadzeniami. Stoi na niej również **garaż wolnostojący 18,5 m², z pomieszczeniem gospodarczym nad garażem oraz drewnią**. Całość powierzchni użytkowej kompleksu garażu to 44,10m².

Dom o pow. użytkowej 190 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu z wieloma przeszkleniami z widokiem na ogród i wyjściem na taras. Salon (55m²) stanowi serce tego domu, a znajduje się w nim piękny i oryginalny kominek, zbudowany z zabytkowej gliny ze starego pieca. **Na bocznej ścianie salonu znajdują się pionowe wodno-kanalizacyjne, dzięki czemu można zmienić układ pomieszczeń o aneks kuchenny i dodatkową sypialnię.**
- 3 sypialnie, każda po 20m²
- spiżarnia
- łazienka główna
- łazienka mała
- oddzielna kuchnia bardzo stylowa i o ciepłym charakterze
- kotłownia, aktualnie funkcjonuje jako kuchnia robocza/pralnia
- hall
- przedsionek.

Dom wybudowany w 2002r. na fundamentach betonowych, zbrojonych stalą. Ściany zewnętrzne

warstwowe (cegła kratówka, 10cm styropian plus cegła kratówka), co zapewnia bardzo dobrą izolację domu. Strop drewniany, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową.

Dom wykończony z dbałością o szczegóły. Na podłogach parkiet dębowy oraz ponadczasowa terrakota z ogrzewaniem podłogowym. Łazienka wykończona ponadczasową glazurą. Okna PCV z roletami zewnętrznymi.

Posesja ogrodzona. Brama wjazdowa i garażowa działają automatycznie. Zamontowany alarm.

Dom bardzo dobrze utrzymany, nie wymaga sporych nakładów, jedynie odświeżenia ścian. Na nieruchomości może zostać większość mebli widocznych na zdjęciach - do uzgodnienia.

Dostępne media: woda i kanalizacja z sieci, prąd i gaz. Ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym Vaillant z zasobnikiem wody na 200 L. Istnieje możliwość dogrzewania kominkiem. **Niskie koszty utrzymania nieruchomości. Średnia opłata miesięczna za gaz ok. 900 zł.**

Dodatkowo płatna woda, prąd i wywóz śmieci.

Głównym atutem nieruchomości jest parterowy typ domu, ściana lasu obok domu, spokojna okolica. W najbliższym otoczeniu znajduje się małe skupisko obiektów usługowo-handlowych do zaspokojenia bieżących potrzeb, szkoła podstawowa i przedszkole gminne. Dostępna komunikacja MZK, linia autobusowa 106.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Szczególnie polecamy!

Więcej zdjęć na naszej stronie [www](http://www.ech-nieruchomosci.pl).