

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Drezdenko, Goszczanowo - 749 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 021 zł
Powierzchnia	204 m ²
Cena/m ²	3 672 zł
Powierzchnia działki	2526.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.

Przestronny dom z ogromnym potencjałem w sercu natury - Goszczanowo!

Jeśli marzysz o miejscu, w którym każdego dnia możesz cieszyć się ciszą, świeżym powietrzem i bliskością natury, a jednocześnie mieć wygodny dostęp do infrastruktury – ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom w malowniczym Goszczanowie, położony w otoczeniu lasów i niedaleko jeziora. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia lub domu z potencjałem inwestycyjnym.

Doskonała lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w urokliwej i spokojnej okolicy, która zapewnia codzienny kontakt z naturą oraz komfort życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- szkoła,
- sklep,
- ośrodek wypoczynkowy,
- łodziarnie – idealne miejsce na letnie spacer.

Jednocześnie lokalizacja umożliwia szybki dojazd do większych miejscowości:

- ok. 22 km do Drezdenka,
- ok. 25 km do Strzelec Krajeńskich,
- ok. 30 km do Gorzowa Wielkopolskiego.

Przestronny i funkcjonalny dom.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2005 roku, a w 2021 roku wykonano kolejny remont, podczas którego odświeżono wnętrza, wymieniono panele oraz zabudowę kuchenną.

Okna zostały wymienione w ciągu ostatnich 3 miesięcy, co dodatkowo podnosi komfort i energooszczędność budynku.

Układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia oraz możliwość łatwej adaptacji domu na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami.

Parter:

- przestronny i jasny salon – 42,5 m²
- kuchnia – 12,7 m²
- jadalnia – 10,5 m²

- pokój – 12 m²
- pralnia – 7,6 m²
- hol – 10,5 m²

Piętro:

- pokój – 14,5 m²
- pokój – 14 m²
- łazienka – 7,6 m²
- komfortowa sypialnia – 29 m²
- garderoba – 15,5 m²
- wyjście na duży taras o powierzchni 24 m²

Dom jest częściowo podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania!

Duża działka - 26 arów prywatnej przestrzeni.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przestronna działka o powierzchni 2600 m², która daje poczucie prywatności i wiele możliwości aranżacji.

Na terenie posesji znajdują się:

- dwustanowiskowy garaż z kanałem,
- kuchnia letnia,
- szopa gospodarcza,
- klimatyczna altana z murowanym grillem i wędzarnią – idealne miejsce na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Działka jest zadbana i pełna zieleni – znajdują się na niej liczne nasadzenia oraz drzewa owocowe, a dodatkowym atutem jest własne ujęcie wody.

Dom wyposażony jest w rozwiązania, które znacząco obniżają koszty utrzymania:

- pompa ciepła 12 kW (z możliwością podłączenia pieca),
- instalacja fotowoltaiczna 10 kWp,
- 2 szamba, w tym jedno ekologiczne.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ piękna, spokojna okolica blisko lasów i jeziora
- ✓ duża, zagospodarowana działka 26 arów
- ✓ przestronny dom z funkcjonalnym układem
- ✓ możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania
- ✓ nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- ✓ liczne budynki gospodarcze i strefa rekreacyjna
- ✓ idealne miejsce dla rodziny lub jako inwestycja

To wyjątkowa nieruchomość dla osób, które chcą połączyć komfort życia z bliskością natury i cieszyć się przestrzenią, prywatnością oraz spokojem każdego dnia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo.