

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 825 000 zł



Rata kredytu* tylko **4 429 zł**

Powierzchnia 11 862 m²

Cena/m² 70 zł

Powierzchnia działki 11 862.00 m²

Szukasz doskonale skomunikowanego gruntu z uregulowanym przeznaczeniem pod działalność komercyjną?

Oferujemy na sprzedaż przestronną działkę inwestycyjną o powierzchni 11 862 m² (ponad 1,18 ha), zlokalizowaną w dynamicznie rozwijającej się części Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Gryczanej. To teren o ogromnym potencjale, idealnie przygotowany pod realizację ambitnych planów biznesowych.

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Powierzchnia i kształt: 11 862 m² – parametry działki dają szerokie możliwości zagospodarowania terenu i idealnie nadają się pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów (hal, magazynów, siedzib firm).

Przeznaczenie (MPZP): Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem 10U/ZP (zabudowa usługowa i produkcyjna). To gwarantuje jasną sytuację prawną i znacznie przyspiesza proces inwestycyjny.

Klasa gruntu: RV oraz RVI – grunty najniższych klas to brak problemów i wysokich kosztów związanych z wyłączeniem z produkcji rolniczej.

Dostępne media: Prąd i gaz znajdują się w pobliżu nieruchomości.

Strategiczna lokalizacja i logistyka:

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej położenie, które gwarantuje sprawną dystrybucję i transport. Działka posiada bardzo szybki i dogodny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3, co zapewnia

doskonałe połączenie z kluczowymi rynkami (kierunek Szczecin, Zielona Góra, autostrada A2). Równocześnie lokalizacja umożliwia szybki dostęp do centrum Gorzowa Wielkopolskiego i lokalnego rynku pracy.

To doskonała okazja, by ulokować kapitał lub rozwinąć własne przedsiębiorstwo w jednym z najbardziej perspektywicznych regionów województwa lubuskiego.

Nie czekaj, aż wyprzedzi Cię konkurencja! Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów, przeanalizować potencjał działki i rozpocząć realizację swoich planów biznesowych.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl