

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 650 000 zł



Rata kredytu\* tylko **3 489 zł**

Powierzchnia 263 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 471 zł

Powierzchnia działki 2000.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana poniemieckimi zabudowaniami - budynkiem mieszkalnym połączonym z w budynkiem o funkcji gospodarczej (magazynowo-produkcyjnej) przy ul. Dębowej w Santocku.

Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 115 m<sup>2</sup>, gruntownie wyremontowany w 2000r., po termomodernizacji. **Zamontowana nowa instalacja grzewcza, pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW.**

W budynku biuro z wc z osobnym wejściem, aneks kuchenny i 4 pokoje na poddaszu.

Konstrukcja tradycyjna, fundamenty ceglano-kamienne. Ściany konstrukcja murowana z cegły ceramicznej, docieplone 10 cm styropianem, okna PCV z roletami zewnętrznymi, na dachu blacha szwedzka.

**Idealnie nadaje się na biuro, siedzibę firmy.**

Budynek gospodarczy o pow. 263m<sup>2</sup>, również remontowany w 2000r., niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej. Budynek połączony z domem łącznikiem, który może służyć jako magazyn lub część socjalna (są sanitariaty).

Okna PVC. na dachu blachodachówka.

Nieogrzewany.

Zaopatrzone w instalacje elektryczną, siłę i inst. wodociągowo-kanalizacyjną.

**Media:** woda ze studni oraz woda z wodociągu w drodze dojazdowej, szambo, prąd.

Ogrzewanie: pompa ciepła + panele fotowoltaiczne.

Działka 0,20 ha, o płaskim ukształtowaniu. Klasa gruntu Br-R VI. Częściowo ogrodzona z bramą wjazdową.

## **Nieruchomość idealna na prowadzenie siedziby firmy z nieuciążliwą produkcją lub warsztatu.**

Nieruchomość z dobrym dojazdem do centrum Gorzowa, a zarazem w zacisznym zakątku w otoczeniu zieleni. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Szczególnie polecam i zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)