+48 504 647 433
Oferta numer **383/710/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 190 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 388** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	5 409 zł
Powierzchnia działki	700.00 m^2
Liczba pokoi	7
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Na sprzedaż wolnostojący dom z budynkiem handlowo - usługowym, w śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego, blisko samego centrum miasta.

1) Dom dwukondygnacyjny, 1987 r., gotowy do zamieszkania o przybliżonej pow. całkowitej 220m2, użytkowej 200 m2, posadowiony na zagospodarowanej działce o pow. niespełna 700 m2. Rozkład pomieszczeń pozwala na zamieszkanie dwóch rodzin, są dwa osobne wejścia na każdą kondygnację.

Dom z cegły kratówki, ocieplony styropianem, położona struktura, okna drewniane.

Parter:

- salon z wyjściem do ogrodu
- jadalnia
- kuchnia
- 2 pokoje
- łazienka z toaletą
- kotłownia

Piętro:

- salon
- kuchnia
- pokój
- pokój z kominkiem
- łazienka z toaletą

Media: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z II funkcyjnego pieca gazowego.

Ogród w pełni zagospodarowany z nasadzeniami krzewów i drzew ozdobnych, ze ścieżkami z polbruku.

Wiata na 3-4 samochody. Elektryczna brama wjazdowa, monitoring.

2) Murowany bydynek handlowo - usługowy: rok budowy: 1986, materiał: cegła, ocieplony; dach ocieplony styropianem z potrójną papą.

Rozkład pomieszczeń i przybliżone powierzchnie:
PARTER:
- hala główna 62 m2
- magazyn 10 m2
- magazyn 10 m2 (oba magazyny zostały wydzielone lekką konstrukcją, którą w razie potrzeby można zlikwidować i uzyskać jedną przestrzeń wynoszącą wówczas z łącznikiem 35 m2)
- łącznik do magazynów 15 m2
- pomieszczenie socjalne 15 m2
- toaleta z umywalkami i prysznicem 6,5 m2

PIĘTRO:
- dwa pomieszczenia biurowe o pow. 16 i 8 m2 z osobnym wejściem z zewnątrz.

Wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie 4,30 m i najniższym 3,90 m, 3 bramy wjazdowe o wymiarach szerokość 2,66 m x wysokość 2,73 m.

Teren utwardzony - beton.

Odrębne ogrzewanie gazowe.

Zapraszamy na prezentację.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU, POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW

Przedstawione propozycje mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających i mogą podlegać zmianom i odbiegać od stanu faktycznego i prawnego. W związku z tym nie odpowiadam za niezgodność danych z rzeczywistością. Poszczególne nieruchomości mogą być w danym momencie nieaktualne.