

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Gralewo - 619 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 3 323 zł

Powierzchnia 115 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 393 zł

Powierzchnia działki 1767.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Wyjątkowy dom z bali w otoczeniu natury – Gralewo | blisko Gorzów Wielkopolski

Szukasz miejsca, gdzie poranki zaczynają się śpiewem ptaków, a wieczory kończą przy kominku z widokiem na otwartą przestrzeń? Ta oferta spełni Twoje marzenia o spokojnym życiu w harmonii z naturą!

Przedstawiamy niepowtarzalny, całoroczny dom z bali, położony w urokliwej miejscowości Gralewo – zaledwie 15 minut jazdy od Gorzowa Wielkopolskiego. To idealne miejsce dla osób, które pragną odetchnąć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody codziennego życia.

### Lokalizacja, która zachwyca

Gralewo to spokojna, zielona okolica otoczona polami i lasami – przestrzeń, cisza i prywatność, których dziś tak bardzo brakuje.

W pobliżu:

- Gorzów Wielkopolski – ok. 15 km
- Deszczno – ok. 20 km
- Skwierzyna – ok. 20 km

To miejsce idealne zarówno do życia na co dzień, jak i jako azyl weekendowy.

### **Dom z charakterem.**

- powierzchnia całkowita: 114 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 64 m<sup>2</sup>
- działka: aż 1767 m<sup>2</sup> – przestrzeń, która daje wolności
- rok budowy: 2020
- solidna konstrukcja z naturalnego świerku sprowadzonego z Białorusi

To dom, który nie tylko wygląda wyjątkowo – on tworzy klimat, który czuć od pierwszego kroku!

### **Przemyślany układ pomieszczeń.**

Parter:

- jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym
- łazienka z oknem
- wyjście na taras – idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na naturę

Piętro:

- 2 przytulne sypialnie – każda z własnym wyjściem na taras
- łazienka (do własnej aranżacji)
- garderoba

### **Komfort i jakość**

- ogrzewanie gazowe: podłogówka na parterze + grzejniki na piętrze
- klimatyczny kominek – serce domu
- okna 3-szybowe PVC spełniające normy unijne
- dach pokryty blaszanym gontem Janosik
- poddasze ocieplone pianą PUR

## **Media i udogodnienia**

- prąd, gaz
- szambo bezodpływowe
- własne ujęcie wody + pozwolenie na podłączenie do wodociągów
- pomieszczenie gospodarcze w cenie
- działka w całości ogrodzona

## **Dlaczego warto?**

To nie jest zwykły dom – to styl życia!

Przestrzeń, cisza, naturalne materiały i widoki, które każdego dnia przypominają, co naprawdę jest ważne.

## **Idealny dla:**

osób szukających spokoju

rodzin marzących o domu blisko natury

inwestorów (wynajem, dom wakacyjny)

Umów się na prezentację i zakochaj się od pierwszego wejrzenia.