ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1745/2287/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Drezdenko, Goszczanowo - 174 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **934** zł
Powierzchnia	30 m^2
Cena/m^2	5 800 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

NOWA CENA! jedyne 5.800 zł/m2

Na sprzedaż:
Przytulna, jasna kawalerka w Goszczanowie, powiat strzelecko - drezdenecki, gm. Drezdenko, woj. lubuskie.

Mieszkanie położone na parterze w I - piętrowej kamienicy w samym centrum miejscowości.
W budynku - jedynie trzy lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy.

Do dyspozycji właścicieli - możliwość zagospodarowania 19 - arowej działki przynależnej w udziałach do właścicieli lokali - na posadowienie garażu, wiaty czy miejsca do grillowania lub odpoczynku.

ATUTY - odległość do jeziora - 400 metrów !
W bezpośrednim sąsiedztwie w odległości zaledwie 400 metrów - urokliwy ośrodek wczosowo - wypoczynkowy "Zacisze" położony bezpośrednio nad stawem goszczanowskim.
Miejsce z czystą plażą dla miłośników pływania ale także miejsce idealne dla miłośników rybołówstwa - z uwagi na zarybienie stawów oraz czystośc wody.
Ponadto wypożyczalnie sprzętu do pływania, miejsce na grillowanie oraz liczne trasy rowerowe.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych - po generalnym remoncie.
Idealnie nadaje się do wprowadzenia lub pod inwestycję. - pod wynajem.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, na pow. 30,00 m2 składa się:
- duża jasna oddzielna sypialnia (pokój dzienny)
- oddzielna widna kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój
Do mieszkania przynależy duża piwnica

opłaty eksploatacyjne:
- ciepła woda i ogrzewanie z nowego pieca wodno - elektrycznego (umiejscowiony w piwnicy) - koszt całości za energię elektryczną w sezonie zimowym około 700 zł/mc
- woda - nieodpłatnie - z własnego ujęcia stuidni
- dodatkowo - wywóz szamba - opłata raz na kwartał (własne indywiduwalne szambo)
Mieszkanie ubezpieczone, nieruchomość także posiada polisę oc na cały budynek.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej turystycznej miejscowości - otoczona jeziorami oraz lasami - z licznymi ścieżkami rowerowymi, a także idealna dla miłośników grzybobrania.

Idealne miejsce do zamieszkania lub pod wynajem sezonowy.
Polecamy !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl