

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 265 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 423 zł**

Powierzchnia 38 m²

Cena/m² 6 974 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 571 zł

Piwnica Tak

2-POKOJOWE MIESZKANIE NA 1 PIĘTRZE W NISKIM BLOKU – GÓRCZYN

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w jednej z najbardziej lubianych i popularnych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – **Górczyn** (ul. Kościuszki).

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, a także dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, co zapewnia komfort codziennego życia.

BUDYNEK:

Mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** w niskim, 4-piętrowym budynku z 1979 roku.

Wokół budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjna i ceniona lokalizacja,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- 1 piętro – najbardziej poszukiwane,
- niski blok.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię użytkową 38 m² składają się

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,

- przedpokój,
- łazienka z WC.

Mieszkanie do własnej aranżacji – dobra propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego gustu.

Do lokalu przynależy **balkon** oraz **piwnica**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Czynsz administracyjny wynosi ok. 571 zł i obejmuje m.in. minimalne zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia oraz ewentualne dopłaty za wodę i odpady komunalne. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:

Jeśli oferta **wzbudziła** Twoje zainteresowanie – z przyjemnością przedstawimy szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pytania.

Skontaktuj się z nami lub skorzystaj z formularza kontaktowego.