+48 504 647 433
Oferta numer **1028/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 5 845 zł



Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	146 m^2
Cena/m^2	40 zł

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim, Śródmieście przy ulicy Wyszyńskiego. To centralna i bardzo dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca stały przepływ potencjalnych klientów. W niedalekiej odległości znajdują się markety oraz liczne punkty usługowe, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na parterze nowoczesnego, pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Obiekt został zaprojektowany z myślą o komforcie użytkowników oraz maksymalizacji ruchu klientów. Budynek wyposażony jest w nowoczesną infrastrukturę, w tym system telekomunikacyjny, antywłamaniowy oraz przeciwpożarowy. Przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 146,13 m² obejmuje:

Przestronną powierzchnię do własnej adaptacji.

Układ lokalu daje szerokie możliwości aranżacyjne i dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w stanie deweloperskim, co daje możliwość pełnej aranżacji według własnej koncepcji i dostosowania do charakteru prowadzonej działalności.

Duże przeszklone witryny zapewniające doskonałą ekspozycję oraz bardzo dobre doświetlenie

wnętrza.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 5.845,20 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,
Kaucja: 1 - miesięczny czynsz,
Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

PODSUMOWANIE

Przestronny lokal użytkowy w stanie deweloperskim, zlokalizowany w ścisłym centrum miasta. Idealny pod działalność usługową, handlową lub biurową. Duża powierzchnia, świetna ekspozycja oraz nowoczesny budynek to główne atuty tej oferty.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl