+48 504 647 433
Oferta numer **1033/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 990 zł



Typ budynku	Centrum handlowe
Powierzchnia	30 m^2
Cena/m^2	33 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	Parter

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego - Centrum Miasta. To doskonale skomunikowana i tętniąca życiem część miasta, zapewniająca stały przepływ pieszych. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, banki, urzędy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność dla klientów.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze w III kondygnacyjnym budynku usługowo - handlowym PARK 111. Obiekt jest nowoczesny, wyposażony w windę oraz schody ruchome, a także przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Cały budynek jest monitorowany i objęty stałym nadzorem firmy ochroniarskiej. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 30 m² obejmuje:
przestronną salę sprzedaży,
łazienkę z WC (znajdującą się w holu jako część wspólna kilku lokali).

Układ lokalu sprzyja różnym formom działalności handlowej i usługowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
Ściany szpachlowane i pomalowane,
Podłoga wyłożona terakotą,
Podwieszane sufity z oświetleniem,
Istnieje możliwość doprowadzenia wody,

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 990,00 zł netto + VAT,
Opłaty eksploatacyjne: ok. 700,00 zł netto + VAT + energia wg zużycia,
Kaucja: 2.000,00 zł.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny, gotowy do użytku lokal w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Idealny na biuro, punkt usługowy, sklep czy inne formy działalności. Korzystna lokalizacja, dobry standard wykończenia oraz dostępność komunikacyjna to główne atuty tej oferty.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl