

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Skwierzyna - 269 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Rata kredytu\*

tylko **1 444** zł

Powierzchnia

50 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

5 380 zł

### LOKALIZACJA

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w Skwierzynie, miejscowości oddalonej około 30 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych oraz dobrą widoczność. W najbliższym otoczeniu znajdują się punkty handlowo - usługowe, co czyni lokal atrakcyjnym pod prowadzenie działalności gospodarczej.

### LOKAL

Funkcjonalny lokal handlowo - usługowy o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położony na poziomie parteru w wolnostojącym budynku. Bardzo dobry układ pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

W skład lokalu wchodzi:

Przestronna sala sprzedaży,  
Pomieszczenie socjalne,  
WC.

Dodatkowym atutem jest wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu chodnika oraz duże, przeszklone witryny, które zapewniają doskonałą ekspozycję i możliwość skutecznej reklamy prowadzonej działalności.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

Ściany są szpachlowane i malowane, natomiast na podłodze położono płytki gresowe.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa w oknach PCV zamontowano kraty wykonane z metaloplastyki, a drzwi wejściowe są antywłamaniowe.

#### BUDYNEK

Budynek wolnostojący, parterowy, murowany, ocieplony styropianem. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

#### MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie: piec elektryczny,  
Ciepła woda: piec elektryczny.

Szczegółowe informacje dotyczące opłat eksploatacyjnych dostępne są podczas prezentacji nieruchomości.

#### PODSUMOWANIE

Atrakcyjny lokal handlowo - usługowy w bardzo dobrym stanie, zlokalizowany w Skwierzynie przy jednej z głównych ulic miasta. Duże witryny, ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz duży ruch pieszy sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

Cena: 269 000,00 zł brutto.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.