+48 504 647 433
Oferta numer **405/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Santocko - 2 750 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **14 763** zł
Powierzchnia	205 m^2
Cena/m^2	13 426 zł
Powierzchnia działki	5998.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	Z roletami, PCV
Garaż	Tak

WYJĄTKOWY DOM W LESIE- KOMFORT, CISZA I NATURA

Na sprzedaż indywidualnie zaprojektowany dom wolnostojący w Santocku, energooszczędny położony w otoczeniu lasu, w spokojnej i doskonale skomunikowanej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, komfort życia oraz bliskość natury.

Nieruchomość została wybudowana w 2014 roku z materiałów najwyższej klasy, z dbałością o każdy detal. Dom jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów, ZAPOROJEKTOWANY PRZEZ PROJEKTANTA WNĘTRZ.

Parametry
• powierzchnia domu: 204,82 m²
• działka: 35,38 ara (w tym 24,60 ara działki leśnej)
• duży taras: 80 m² (eksp. wschód–południe–zachód)
• wysokość pomieszczeń: 2,7–3,0 m

Rozkład pomieszczeń
• przestronny salon z jadalnią i kuchnią – 54,19 m²
• 3 sypialnie (20,44 m² | 19,72 m² | 14,48 m²)
• 2 łazienki (14,48 m² | 4,70 m²)
• pokój dzienny – 41,11 m²
• kuchnia – 14,04 m²
• hol – 15,52 m²
• pomieszczenie gospodarcze
• garaż z bezpośrednim wejściem do domu

Dom zaprojektowany bez barier architektonicznych – szerokie drzwi (min. 100 cm), brak progów, wygodny również dla osób z ograniczoną mobilnością.

Najważniejsze atuty

• technologia tradycyjna – cegła ceramiczna
• dach pełne deskowanie + dachówka ceramiczna glazurowana
• okna trzyszybowe Schüco z roletami zewnętrznymi
• duże przeszklenia, okno tarasowe HS 5,5 m
• energooszczędne rozwiązania
• kominek z płaszczem wodnym + ogrzewanie podłogowe
• rekuperacja
• światłowód
• alarm z monitoringiem
• woda miejska + własne ujęcie do ogrodu
• kanalizacja miejska
• system nawadniania ogrodu

Zabudowa zewnętrzna
• garaż dwustanowiskowy z częścią warsztatową i regałami
• wiata na dwa auta
• magazyn/drewutnia

Ogród i rekreacja
• działka otoczona żywopłotem z licznymi nasadzeniami i 80-letnimi sosnami
• duża wiata grillowa z wodą, kanalizacją i toaletą
• kamienna zabudowa z piecem chlebowym, wędzarnią, grillem i kuchnią letnią
• profesjonalne palenisko/ognisko
• kurnik z wolierą
• ogród warzywny w podwyższonych skrzyniach
• tarasy i wejście z płyt granitowych

Lokalizacja
• spokojna, zielona okolica
• 80 m do przystanku komunikacji miejskiej
• 8 km do drogi ekspresowej
• w pobliżu pola, jeziora i ścieżki rowerowe

Idealny dom dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub wszystkich, którzy szukają przestrzeni, ciszy i wysokiego standardu życia blisko natury, z szybkim dojazdem do miasta.

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.
Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!