+48 504 647 433
Oferta numer **406/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lipiany - 625 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 355** zł
Powierzchnia	130 m^2
Cena/m^2	4 808 zł
Powierzchnia działki	300.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Dom na sprzedaż w Lipianach – 130 m², centrum miasta, 100 m od jeziora

Dom wolnostojący w centrum Lipian – wyjątkowa lokalizacja blisko jeziora

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni około 130 m², położony na ogrodzonej działce o powierzchni 300 m², w samym sercu Lipian. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nieruchomości w doskonałej lokalizacji – zaledwie 100 metrów od jeziora.

Lipiany to malownicza miejscowość położona wśród pięciu jezior, ceniona za spokojny klimat, piękne tereny rekreacyjne oraz rozwijający się potencjał turystyczny. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako dom dla rodziny, jak i inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub całoroczny.

Rozkład pomieszczeń

Parter

* przestronny i jasny salon,
* dodatkowy pokój – idealny na sypialnię lub gabinet,
* funkcjonalna kuchnia,
* łazienka z WC wyposażona w wannę oraz prysznic.

Piętro

* trzy ustawne pokoje,
* duża garderoba.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz możliwość aranżacji wnętrz według własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie

Dom jest zadbany, gotowy do zamieszkania i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Większość wyposażenia pozostaje w cenie nieruchomości.

Dodatkowe atuty:

* nowoczesny piec zapewniający ekonomiczne ogrzewanie,
* ciepła woda z pieca oraz dodatkowo z bojlera,
* kuchnia letnia,
* garaż,
* ogrodzona posesja,
* spokojna okolica.

Lokalizacja – centrum Lipian, blisko jeziora

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Dom znajduje się w ścisłym centrum Lipian, dzięki czemu wszystkie najważniejsze punkty – sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz urzędy – znajdują się w zasięgu kilku minut spacerem.

Od najbliższego jeziora dzieli nieruchomość jedynie 100 metrów, co stwarza doskonałe warunki do spacerów, wędkowania, sportów wodnych oraz aktywnego wypoczynku przez cały rok.

Dlaczego warto kupić ten dom?

* dom wolnostojący w centrum Lipian,
* powierzchnia około 130 m²,
* działka 300 m²,
* tylko 100 m od jeziora,
* 5 pokoi i duża garderoba,
* garaż i kuchnia letnia,
* ogrodzona posesja,
* większość wyposażenia w cenie,
* świetna lokalizacja do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego

Zapewniamy kompleksową pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu nieruchomości. Współpracujemy z około 23 bankami, dzięki czemu pomagamy znaleźć najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych klientów.