

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 155 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **832 zł**

Powierzchnia 31 m²

Cena/m² 5 000 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 167 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Zawarcie. To dobrze skomunikowana część miasta, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum oraz terenów spacerowych i rekreacyjnych.

BUDYNEK

Lokal znajduje się w kamienicy o trzech kondygnacjach, która jest utrzymana w dobrym stanie technicznym. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem, a tuż przy kamienicy znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, co stanowi duży atut dla mieszkańców.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 31 m² i obejmuje:

Pokój dzienny,
Osobną kuchnię,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych, które zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, co zwiększa bezpieczeństwo domowników. W lokalu znajdują się okna PCV, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, co daje kontrolę nad kosztami eksploatacji.

MEDIA I OPŁATY

Opłaty eksploatacyjne: ok. 167 zł + fundusz remontowy 77 zł + energia według zużycia (dla 2 osób).

PODSUMOWANIE

Przytulne mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta. Idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania, dostęp do piwnicy i strychu oraz dogodna lokalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.