

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec, Wieprzyce - 159 000 zł



Rata kredytu\* tylko **854 zł**

Powierzchnia 3081 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 52 zł

Powierzchnia działki 3081.00 m<sup>2</sup>

Działka budowlana z warunkami zabudowy – Wieprzyce, gm. Bogdaniec

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3081 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i zielonej części miejscowości Wieprzyce (gmina Bogdaniec). Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, co daje możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji.

Działka ma regularny kształt prostokąta o wymiarach ok. 99 m x 32 m, a jej płaski teren znacząco ułatwia zagospodarowanie oraz ogranicza koszty budowy.

Najważniejsze atuty:

- wydane warunki zabudowy – dom jednorodzinny
- powierzchnia 3081 m<sup>2</sup> – idealna przestrzeń pod dom i ogród
- spokojna okolica – brak bezpośredniego sąsiedztwa
- ok. 100 m do najbliższej zabudowy jednorodzinnej
- tylko 220 m do drogi asfaltowej
- dojazd: droga asfaltowa + ostatnie ok. 150 m drogą gruntową
- prąd i woda dostępne przy najbliższych zabudowaniach
- piękny widok na panoramę okolicy
- cisza, spokój i kontakt z naturą

Grunty klasy IV oraz III B – teren o dobrych parametrach, odpowiedni zarówno pod zabudowę, jak i zagospodarowanie ogrodu.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o domu w otoczeniu natury – z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem. Lokalizacja zapewnia prywatność, przestrzeń i swobodę aranżacji.

Świetna opcja zarówno dla inwestora indywidualnego, jak i jako bezpieczna lokata kapitału.