

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Dobiegiew - 519 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>2 786 zł</b>
Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 718 zł
Powierzchnia działki	600.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Nowoczesny bliźniak w Dobiegiewie – oaza spokoju w sercu natury – stan deweloperski | 5 pokoi | działka 600 m<sup>2</sup>

Obecnie nieruchomość w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz w terminie 3 msc., wizualizacje przedstawiają możliwy kierunek wykończenia, zainteresowany? zaproponuj swój styl!

### OKOLICA – ŻYJ TAM, GDZIE INNI PRZYJEŹDŹAJĄ NA URLOP!

**Dobiegiew** – niewielka, klimatyczna miejscowość położona wśród jezior i lasów Pojezierza Dobiegiewskiego. Idealne miejsce dla osób ceniących naturę, ciszę i aktywny styl życia. W najbliższej okolicy znajdują się: Jezioro Wielgie, Osiek i Radęcin – idealne na spacer, kajaki i wędkowanie. Dziesiątki tras rowerowych i spacerowych. Szkoły, sklepy, ośrodek zdrowia – wszystko w zasięgu kilku minut.

Wyobraź sobie poranki przy kawie na własnym tarasie, wśród śpiewu ptaków i zapachu lasu... Właśnie tak może zaczynać się każdy Twój dzień w tym wyjątkowym miejscu, położonym w malowniczym Dobiegiewie – zaledwie 40 minut od Gorzowa Wielkopolskiego i 25 minut od Strzelec Krajeńskich.

Tu, gdzie rytm życia wyznacza natura, a jeziora odbijają promienie zachodzącego słońca, czeka na Ciebie nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2021 roku, gotowy, byś nadał mu swój własny styl.

## **DOM, KTÓRY INSPIRUJE**

Powierzchnia użytkowa: ok. 110 m<sup>2</sup>

Działka: 600 m<sup>2</sup> – idealna przestrzeń na ogród, warzywnik lub plac zabaw

Przemyślany rozkład pomieszczeń i funkcjonalność dla całej rodziny

Duże przeszklenia, dużo światła, harmonia przestrzeni

### **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

**PARTER** – zaprasza do życia:

- Słoneczny salon z możliwością wyjścia na taras
- Przestronny aneks kuchenny – serce domu
- Pokój idealny na gabinet, sypialnię gościnną lub pokój hobby
- Oddzielne wc
- Wiatrołap
- Kotłownia/pralnia

**PIĘTRO** – prywatna strefa komfortu:

- 3 ustawne sypialnie, w tym jedna z garderobą
- Duża łazienka z oknem
- Strych – dodatkowa przestrzeń do przechowywania

### **STAN DEWELOPERSKI – TY DECYDUJESZ O DETALACH**

Dom zbudowany z trwałego betonu komórkowego, dach pokryty dachówką ceramiczną

Docieplenie: 15 cm styropian grafitowy, wełna mineralna na poddaszu

Energooszczędne trzyszybowe okna, spełniające najnowsze normy

Ogrzewanie podłogowe – komfort przez cały rok

Instalacje przystosowane do: pompy ciepła / pieca na pellet / fotowoltaiki

Media: prąd, woda miejska, szambo

Zadzwoń już dziś i przekonaj się, że Twój nowy dom naprawdę istnieje – czeka właśnie tutaj, w

Dobiegnowie.

Nie zwlekaj – takie okazje nie trafiają się dwa razy.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)