+48 504 647 433
Oferta numer **742/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Chwalęcice - 1 350 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **7 247** zł
Powierzchnia	253 m^2
Cena/m^2	5 336 zł
Powierzchnia działki	1187.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Zadbany dom w Chwalęcicach – komfort, technologia i natura w idealnych proporcjach

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni całkowitej 253 m², położonego na działce 1187m² w malowniczych Chwalęcicach (gmina Kłodawa).
To idealne miejsce dla rodziny, która ceni komfort, nowoczesność i spokój w otoczeniu zieleni – zaledwie kilka minut od Gorzowa Wlkp.

Rozkład pomieszczeń:
Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym życiu, rozkład powierzchni na parterze :
przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
kuchnia z jadalnią w nowoczesnej i klasycznej zabudowie,
trzy sypialnie, w tym główna z garderobą ,
dwie eleganckie łazienki,
garderoba, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, przedpokój,
garaż 2 stanowiskowy o powierzchni 32,86m² z bramą automatyczną

Na poddaszu użytkowym do dyspozycji mieszkańców jest duży pokój rekreacyjny, łazienka i pomieszczenie pomocnicze :)

Standard wykończenia i wyposażenie:
Wnętrza urządzone z dbałością o każdy detal – jasne, przestronne i gotowe do zamieszkania.
podłogi: panele w sypialniach, gres i terakota w pozostałych pomieszczeniach,
ściany szpachlowane i malowane,
system alarmowy + monitoring,
ogrzewanie gazowe, podłogowe w łazience, kuchni i jadalni, w sypialniach kaloryfery
okna drewniane nowego typu
rok budowy 2008, materiał suporeks +10 cm styropian
dachówka ceramiczna
wszystkie media z sieci (prąd, woda, kanalizacja),

Działka i otoczenie:
teren w pełni ogrodzony i zagospodarowany,
liczne nasadzenia, trawnik,
brama wjazdowa na pilota,
widok na tereny zielone i sąsiedztwo nowych domów gwarantujące spokój i bezpieczeństwo.

Lokalizacja:
Chwalęcice to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w okolicy Gorzowa – blisko lasu, jezior, a jednocześnie świetnie skomunikowana z miastem.
W pobliżu sklepy, punkty usługowe i komunikacja podmiejska.
Zapraszamy na prezentację nieruchomości
