

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 229 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 229 zł

Powierzchnia 29 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 789 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 2 piętro

Czynsz 337 zł

Piwnica Tak

### ATRAKCYJNA LOKALIZACJA UL. TUWIMA

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 29,40 m<sup>2</sup>, które składa się z przestronnego pokoju z otwartą kuchnią, przedpokoju oraz funkcjonalnej łazienki z WC. Nieruchomość usytuowana jest na 2. piętrze niskiego, dwupiętrowego budynku z cegły, wybudowanego w 1963 roku, przy ul. Tuwima w Gorzowie Wlkp.

Mieszkanie charakteryzuje się doskonałym nasłonecznieniem dzięki oknom wychodzącym na południowy-zachód, co sprawia, że wewnątrz jest przyjemne i jasne przez większość dnia. Do lokalu przynależy piwnica, która stanowi idealne uzupełnienie przestrzeni do przechowywania.

Ogrzewanie w pokoju zapewnia piec akumulacyjny, który ładowany jest w tańszej, nocnej taryfie prądu. Jest on oszczędny, bezobsługowy i długo trzyma ciepło. Dodatkowo, w łazience zainstalowano ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik elektryczny, a ciepła woda pochodzi z pieca elektrycznego. Wszystkie okna w mieszkaniu są wykonane z PCV, co zapewnia dobrą izolację.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie (ok. 10 lat temu), podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, okna i drzwi, wyrównano i pomalowano ściany oraz położono glazurę i terakotę w łazience i kuchni. W cenie mieszkania zawarte są meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (bez zmywarki i pralki) oraz szafa w zabudowie.

Czynsz administracyjny wynosi 337 zł, co w połączeniu z niskimi kosztami eksploatacji czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, w pobliżu terenów zielonych, zapewniając ciszę i spokój.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia, co czyni je interesującą propozycją zarówno dla osób prywatnych, jak i potencjalnych inwestorów.

Szybki termin przekazania.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i odkrycia pełnego potencjału tej nieruchomości!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)