+48 504 647 433
Oferta numer **2202/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 399 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	65 m^2
Cena/m^2	6 138 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Mieszkanie 65,2 m² | Balkon z widokiem | Osiedle Piaski | 3 Pokoje
Na sprzedaż oferuję przestronne i funkcjonalne mieszkanie, położone w jednej z najbardziej lubianych lokalizacji Gorzowa – na osiedlu Piaski. Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze w niskim bloku, co gwarantuje domownikom ciszę, brak sąsiadów "nad głową" oraz wyjątkowy, otwarty widok na okolicę.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia: 65,2 m²
• piętro: 4 (ostatnie w niskim bloku – cisza i prywatność)
• stan: gotowe do wprowadzenia, zadbane wnętrza
• ogrzewanie i woda: z sieci miejskiej (komfort i bezpieczeństwo)
• przynależności: duża piwnica o powierzchni ok. 8 m²

Układ pomieszczeń:
Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym, dwustronnym układem, w którym do wszystkich pokoi wchodzimy z przedpokoju:
• przestronny salon – jasny, ustawny, z wyjściem na balkon
• dwie sypialnie – komfortowe pokoje idealne dla dzieci lub jako biuro
• oddzielna kuchnia – widna i w pełni wyposażona
• łazienka z WC
• szeroki przedpokój – z miejscem na pojemne szafy

Standard i wyposażenie:
• wyposażenie: ogromnym atutem jest fakt, że większość umeblowania pozostaje w cenie
• balkon: idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na panoramę osiedla
• gotowość: mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych przed wprowadzką
• dodatkowa przestrzeń: piwnica (8 m²) pomieści rowery, sprzęt sezonowy i przetwory

Koszty utrzymania:
• czynsz: ok. 1100 zł (przy 2 osobach, zawiera zaliczki na ogrzewanie i wodę)

• media dodatkowe: prąd według zużycia
• bezpieczeństwo: stabilne i przewidywalne koszty dzięki mediom z sieci miejskiej

Lokalizacja:
Osiedle Piaski to miejsce cenione za pełną infrastrukturę i zieleń:
• w pobliżu: liczne sklepy, markety, punkty usługowe
• edukacja: szkoły, przedszkola i żłobki w zasięgu krótkiego spaceru
• komunikacja: doskonałe połączenie z centrum (tramwaje, autobusy)
• rekreacja: bliskość terenów spacerowych i Parku Siemiradzkiego

Dlaczego warto?
✔ świetna cena za metr – duża powierzchnia w poszukiwanej lokalizacji
✔ pełne wyposażenie – oszczędzasz na meblach i sprzętach
✔ piękny widok – brak zabudowy bezpośrednio przed oknami salonu
✔ funkcjonalność – 3 niezależne pokoje to idealne rozwiązanie dla rodziny

Jeśli szukasz komfortowego, gotowego do zamieszkania mieszkania na Piaskach – ta oferta jest dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażę Ci to mieszkanie na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl