+48 504 647 433
Oferta numer **753/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Lipki Wielkie - 570 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 060** zł
Powierzchnia	266 m^2
Cena/m^2	2 143 zł
Powierzchnia działki	5700.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem- Lipki Wielkie, woj. lubuskie.
Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Lipki Wielkie, zaledwie około 25 km od Gorzowa Wielkopolskiego. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, nieruchomości dla dużej rodziny, inwestycji pod wynajem lub domu wielopokoleniowego.

Lokalizacja

Lipki Wielkie to urokliwa miejscowość w gminie Santok, otoczona naturą i terenami zielonymi, z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości. Wieś posiada bogatą historię sięgającą XVI wieku, a jej spokojny charakter sprawia, że jest doskonałym miejscem do życia z dala od miejskiego zgiełku.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy spożywcze,
- punkty usługowe,
- szkoła,
- przedszkole,
- tereny spacerowe i rekreacyjne.

Dom Piętrowy, podpiwniczony dom wolnostojący wybudowany w 1995 roku z pustaka, o solidnej konstrukcji i bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń.
Powierzchnia całkowita: 266 m²
Powierzchnia użytkowa: 169,60 m²
Powierzchnia działki: 5700 m²
Ogromnym atutem nieruchomości jest bardzo duża działka z możliwością podziału, co stwarza dodatkowe możliwości inwestycyjne.
Na posesji znajdują się również:

- duży garaż o powierzchni 128 m²,
- budynek gospodarczy o powierzchni 113 m².

Dach został wymieniony zaledwie 5 lat temu – zastosowano dachówkę ceramiczną, membranę oraz estetyczną podbitkę.

Układ pomieszczeń Nieruchomość w przeszłości funkcjonowała jako dwa niezależne mieszkania, dzięki czemu doskonale sprawdzi się również jako dom dwurodzinny.
Parter:

- przestronny salon,
- bardzo duża, oddzielna kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz,
- klatka schodowa.

Piętro:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka,
- korytarz.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje piwnica o powierzchni ok. 90 m², w której znajduje się:

- kotłownia z piecem na drewno i węgiel,
- bojler,
- zbiornik na wodę ze studni.

Standard wykończenia
Dom przeznaczony jest do remontu i własnej aranżacji, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do własnych potrzeb i gustu.
W nieruchomości:

- wymieniono wszystkie okna na PCV,
- ściany w większości pomieszczeń są szpachlowane i malowane,
- na podłogach znajdują się panele, parkiet oraz płytki,
- łazienki wykończone są kaflami.

Dodatkowe informacje
Istnieje możliwość wydzielenia części działki, na której znajduje się budynek gospodarczy. Co ważne- media takie jak woda, prąd oraz kanalizacja zostały już do niego doprowadzone, co daje szerokie możliwości adaptacyjne lub inwestycyjne.
To nieruchomość z ogromnym potencjałem – zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność, wynajem czy inwestycję.
Zapraszamy na prezentację!