+48 504 647 433
Oferta numer **3394/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 320 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 718** zł
Powierzchnia	84 m^2
Cena/m^2	3 810 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	1 piętro
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Czynsz	220 zł
Piwnica	Tak

MIESZKANIE 4 POKOJOWE W ŚCISŁYM CENTRUM

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 83,98 m², położone na pierwszym piętrze (z dwóch) w zabytkowej kamienicy z 1892 roku, zlokalizowanej w ścisłym centrum Gorzowa.

Najważniejsze cechy:
- 4 niezależne pokoje
– każdy z osobnym wejściem z przestronnego wspólnego przedpokoju,
- Tylko dwa mieszkania na piętrze
– spokojna i kameralna atmosfera,
- Idealne do zamieszkania dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem pokoi lub biuro,
- Powierzchnia 83,98 m², dodatkowo do mieszkania przynależą dwie duże piwnice,
- Ogrzewanie elektryczne
– rachunki za prąd ok. 450 zł, co 2 miesiące,
- Czynsz administracyjny: ok. 220 zł + fundusz remontowy 84 zł,
- Gaz doprowadzony
– używany do kuchenki i ciepłej wody, rozliczany według zużycia,
- Wysokie sufity, solidne mury – klimat klasycznej kamienicy,
- Budynek w dobrym stanie, z zadbaną klatką schodową. Atuty lokalizacji:
- Ścisłe centrum miasta – wszystko w zasięgu kilku minut pieszo,
- Blisko przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, urzędów, szkół i uczelni. Dodatkowe informacje:
- Mieszkanie idealne pod wynajem pokoi, kancelarię, gabinet lub inną działalność usługową,
- Wspólny korytarz tylko dla dwóch mieszkań,
- Duże piwnice zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dla naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu.

Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

Zapraszamy na prezentację.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl