+48 504 647 433
Oferta numer **966/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 250 000 zł

Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **6 710** zł
Powierzchnia	330 m^2
Cena/m^2	3 788 zł
Powierzchnia działki	776.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na osiedlu Piaski przy ulicy Jana Metziga 15, w jednej z najbardziej cenionych i prestiżowych części Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, spokój oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu rodzinnego w doskonałej lokalizacji, łączącej ciszę i prywatność z wygodnym dostępem do centrum miasta.

BUDYNEK

Dom na działce narożnej w zabudowie szeregowej wybudowany w 1999 roku o powierzchni użytkowej 220 m² oraz dodatkowym podpiwniczeniu o powierzchni 110 m², co łącznie daje około 330 m² całkowitej powierzchni użytkowej.

Nieruchomość została wybudowana z bardzo dobrej jakości materiałów budowlanych, z dbałością o trwałość, komfort oraz funkcjonalność użytkowania. Budynek wykonany z cegły, ocieplony styropianem o grubości 12 cm, dzięki czemu dom jest ciepły, energooszczędny oraz komfortowy w codziennym użytkowaniu.

Dodatkowym atutem nieruchomości są duże przeszklenia oraz bardzo dobre doświetlenie wnętrz, co sprawia, że dom jest wyjątkowo słoneczny i przyjazny dla mieszkańców. Funkcjonalny układ pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o wygodzie całej rodziny.

Dach częściowo pokryty dachówką betonową oraz częściowo papą.

Nieruchomość wyposażona została w stolarkę okienną PCV zabezpieczoną roletami antywłamaniowymi. Dodatkowym atutem są antywłamaniowe drzwi wejściowe, system alarmowy oraz monitoring podłączony do firmy ochroniarskiej, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa

mieszkańców.

Dom posiada ogrzewanie gazowe z pieca gazowego, który odpowiada również za podgrzewanie ciepłej wody użytkowej. Ogrzewanie podłogowe zostało zastosowane na parterze w salonie, kuchni, jadalni, holu oraz gabinecie, a także na piętrze w łazience z WC. W pozostałych pomieszczeniach zastosowano tradycyjne grzejniki.

Całość posesji jest ogrodzona, z bramą wjazdową oraz estetycznym ogrodzeniem wykonanym z metaloplastyki.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

Na parterze znajduje się przestronny i słoneczny salon z wyjściem na taras oraz ogród, osobna kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą, spiżarnia, łazienka z WC, gabinet, przedpokój oraz hol.

Dużym atutem nieruchomości jest komfortowy taras wyposażony w elektryczną markizę, która zapewnia wygodę użytkowania oraz idealne warunki do wypoczynku w ciepłe dni. To doskonałe miejsce do relaksu, spotkań rodzinnych oraz grillowania w gronie najbliższych.

Piętro

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy niezależne sypialnie, z czego jedna posiada wyjście na balkon z widokiem na ogród. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się łazienka z WC, pralnia oraz hol.

Podpiwniczenie

W podpiwniczeniu budynku zlokalizowano garaż dwustanowiskowy oraz trzy pomieszczenia gospodarcze, w tym kotłownię.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na narożnikowej działce o powierzchni 776 m², co stanowi duży atut tej oferty i zapewnia większą przestrzeń oraz prywatność niż w standardowej zabudowie szeregowej.

Ogród został bardzo dobrze zagospodarowany i posiada liczne nasadzenia, które tworzą wyjątkowy klimat oraz kameralną przestrzeń do wypoczynku. Dodatkowym udogodnieniem jest zautomatyzowany system automatycznego podlewania ogrodu, który znacząco ułatwia pielęgnację zieleni.

To idealne miejsce do relaksu, spędzania czasu z rodziną oraz odpoczynku na świeżym powietrzu.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Gaz
Woda
Kanalizacja

PODSUMOWANIE

Przestronny i funkcjonalny dom na działce narożnej w zabudowie szeregowej położony na prestiżowym osiedlu Piaski w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrą jakością wykonania, solidnymi materiałami budowlanymi, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz doskonałą lokalizacją. Dom jest ciepły, słoneczny i komfortowy w codziennym użytkowaniu.

Dodatkowym atutem jest pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, automatycznym systemem podlewania, tarasem wyposażonym w elektryczną markizę, garażem dwustanowiskowym oraz wysokim poziomem bezpieczeństwa dzięki systemowi alarmowemu i monitoringowi.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej i doskonale skomunikowanej części miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl