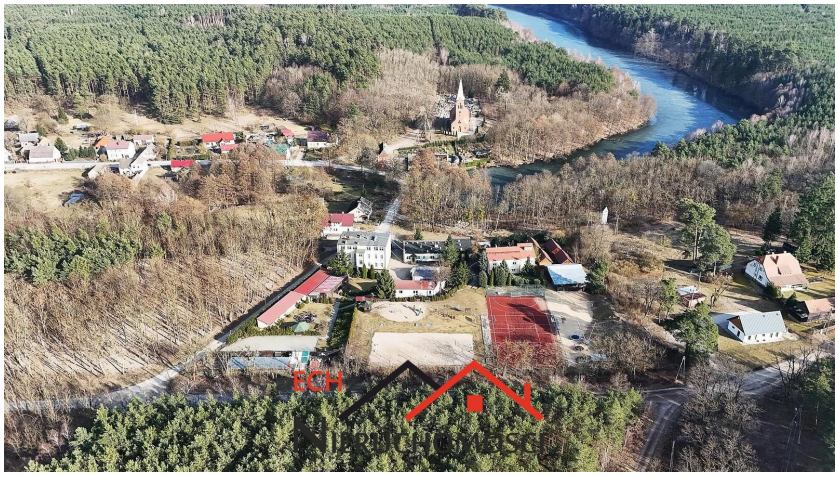
+48 504 647 433
Oferta numer **70/2055/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Drezdenko, Goszczanowo - 2 800 000 zł



Typ budynku	Pensjonat
Rata kredytu*	tylko **15 031** zł
Powierzchnia	1204 m^2
Cena/m^2	2 326 zł
Powierzchnia działki	12379.00 m^2

Są nieruchomości, które się ogląda... i są takie, w które się wchodzi i od razu wiadomo, że to gotowy, działający biznes z ogromnym potencjałem. Ten ośrodek w Goszczanowie, w gminie Drezdenko, to właśnie ten drugi przypadek. Położony bezpośrednio przy jeziorze Goszczanowskim i w otoczeniu lasów Puszcza Notecka daje coś, czego dziś nie da się odtworzyć – ciszę, przestrzeń i naturalne warunki do wypoczynku, które przyciągają klientów przez cały rok.

Na ponad hektarowej, w pełni zagospodarowanej działce funkcjonuje kompleks, który od lat obsługuje kolonie, obozy, szkolenia i różnego rodzaju wydarzenia. Ośrodek oferuje około 130 miejsc noclegowych w pokojach 1-, 2-, 3- i 4-osobowych, co pozwala na komfortową obsługę większych grup. Do dyspozycji gości są również cztery w pełni wyposażone domki letniskowe, które świetnie sprawdzają się przy pobytach rodzinnych lub w sezonie letnim.

Całość uzupełnia rozbudowana infrastruktura – stołówka obsługująca gości ośrodka, sala do organizacji wydarzeń, sauna, a także przestrzeń techniczna i zaplecze magazynowe. Teren jest ogrodzony, zadbany i przygotowany do intensywnego użytkowania, a dodatkowym atutem jest parking strzeżony, który zwiększa komfort i bezpieczeństwo gości.

Ogromną wartością tego miejsca jest część rekreacyjna – mamy tutaj zespół boisk sportowych do siatkówki i koszykówki, boisko o utwardzonej nawierzchni, plac zabaw z trampolinami oraz kompleks sportowo-rekreacyjny z siłownią zewnętrzną i strefą street workout. Do tego bezpośrednie sąsiedztwo jeziora i terenów leśnych sprawia, że ośrodek naturalnie wpisuje się w potrzeby zarówno klientów indywidualnych, jak i zorganizowanych grup.

Jeśli chodzi o media – na terenie dostępna jest energia elektryczna oraz własne ujęcie wody (studnia), co zapewnia niezależność i stabilność funkcjonowania.

Najważniejsze jednak jest to, że nie kupujesz tutaj wizji, tylko miejsce, które działa i zarabia. To gotowy produkt z historią, bazą klientów i ogromnym potencjałem dalszego rozwoju – od klasycznego ośrodka wypoczynkowego, przez centrum szkoleniowe, po bardziej wyspecjalizowane projekty jak retreat, dom seniora czy agroturystyka premium. Tak duże, zorganizowane kompleksy

nad jeziorem, z pełną infrastrukturą i w takiej lokalizacji, praktycznie nie trafiają na rynek – a jeśli już, to są inwestycjami, które bardzo szybko znajdują nowego właściciela.

Jeżeli szukasz miejsca, które od pierwszego dnia może pracować na siebie i jednocześnie daje realne możliwości skalowania biznesu, to jest dokładnie ten kierunek, który warto zobaczyć na żywo.
