ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **573/2248/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Janice - 980 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 261** zł
Powierzchnia	103 m^2
Cena/m^2	9 515 zł
Powierzchnia działki	833.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż oferujemy dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 103 m², położony na ogrodzonej działce 833 m² w zielonej i spokojnej dzielnicy Janice. Lokalizacja zapewnia ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie wygodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się przystanek MZK, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Rozkład pomieszczeń:
- Parter (64 m²): jasny, przestronny salon, sypialnia, kuchnia z miejscem do wspólnego gotowania, łazienka, wiatrołap i przedpokój.
- Poddasze (39 m²): dwa ustawne pokoje, druga łazienka oraz garderoba.
- Piwnica (28 m²): praktyczna przestrzeń gospodarcza – idealna na przechowywanie.

Standard wykończenia i instalacje:

- ściany z cegły, docieplone styropianem
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- nowe okna PCV (z wyjątkiem jednego w sypialni)
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- pełne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- w cenie pozostają meble kuchenne w zabudowie

Atuty nieruchomości:
- duża, zadbana działka z nasadzeniami – idealna na ogród, rekreację czy spotkania z rodziną; dodatkowo domek drewniany dla dzieci
- dwa garaże na posesji (21,80 m² i 16,92 m²)
- dojazd drogą asfaltową
- bliskość komunikacji miejskiej i szybki dojazd do centrum

Ten dom to propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania w mieście z prywatnością i spokojem, jakie daje własny ogród i cicha okolica.

Przy zakupie nieruchomości do ceny transakcyjnej należy doliczyć:

- podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC),
- koszty taksy notarialnej,
- koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości z udziałem agenta nieruchomości wiąże się z koniecznością podania swoich danych osobowych oraz wyrażenia pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości.