

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 499 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 679 zł**

Powierzchnia 69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 201 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 6 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 760 zł

### Stylowe, dwupoziomowe mieszkanie | 69,30 m<sup>2</sup> | Osiedle Sady | Garaż

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni 69,30 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na 6. piętrze w nowoczesnym budynku z 2010 roku przy ul. Legionów Polskich.

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, wysokiego standardu oraz wygody, jaką daje budynek z windą w świetnej lokalizacji.

#### Układ pomieszczeń (2 poziomy):

##### Poziom I (39,60 m<sup>2</sup>):

- salon – przestronny i doskonale doświetlony
- oddzielna kuchnia – w pełni wyposażona, z wyjściem na duży balkon
- sypialnia – ustawna i komfortowa
- łazienka z WC – wyposażona w prysznic

##### Poziom II (29,70 m<sup>2</sup>):

- druga sypialnia – przytulna strefa prywatna
- duża łazienka z oknem – pokój kąpielowy z wanną, bidetem i WC
- garderoba – praktyczne miejsce na przechowywanie

#### Standard i atuty nieruchomości:

- wysoki standard – wykończenie z dbałością o detale, nowoczesna winda w budynku
- pełne wyposażenie – mieszkanie sprzedawane z meblami i sprzętem (gotowe do wprowadzenia)
- ekonomia i wygoda – ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

- dodatkowa opcja – możliwość zakupu garażu (16 m<sup>2</sup>) w bryle budynku

### **Lokalizacja:**

Osiedle Sady to jedno z najlepiej rozwiniętych miejsc w Gorzowie Wielkopolskim:

- zakupy: w bezpośrednim sąsiedztwie centra handlowe (Panorama, Kupiec Gorzowski) oraz markety (Lidl, Biedronka, Castorama)
- komunikacja: bardzo dobry dostęp do przystanków, zapewniający szybkie połączenie z całym miastem
- infrastruktura: pełna baza usługowa, edukacyjna i gastronomiczna w zasięgu spaceru

### **Dlaczego warto?**

dwupoziomowy układ – wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną

brak nakładów – wchodzisz i mieszkasz, wszystko w cenie

nowoczesne budownictwo – blok z 2010 roku z windą

komfort parkowania – opcja własnego garażu w tym samym budynku

świetna lokalizacja – bliskość wszystkiego, co potrzebne do wygodnego życia

Dodatkowym atutem oferty jest możliwość nabycia garażu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w bryle budynku. Cena garażu: 89 000 zł.

Szukasz unikalnego mieszkania, które łączy klimat domu z wygodą apartamentu w centrum osiedla?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły – to mieszkanie warto zobaczyć na żywo!