+48 504 647 433
Oferta numer **2273/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 550 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 953** zł
Powierzchnia	74 m^2
Cena/m^2	7 432 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	890 zł
Piwnica	Tak

Mieszkanie 74 m² | 4 pokoje | Balkon | ul. Grota-Roweckiego

Szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny w doskonałej lokalizacji, gdzie zieleń łączy się z wygodą codziennego życia? Ta oferta przy ul. Grota-Roweckiego w Gorzowie Wielkopolskim to idealna propozycja dla osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń, świetną komunikację oraz spokojne otoczenie.

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie przeszło remont i jest przygotowane do własnej aranżacji meblowej i dekoracyjnej.
To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego gustu, bez konieczności wykonywania uciążliwych prac remontowych.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia mieszkania: 74 m²
• piętro: 2
• balkon z widokiem na pobliską zieleń
• piwnica w cenie mieszkania
• po przeprowadzonym remoncie – gotowe do umeblowania i własnej aranżacji
• ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
• okna PCV
• ogólnodostępny parking pod budynkiem
• funkcjonalny układ idealny dla rodziny

Układ pomieszczeń:
Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym życiu kilkuosobowej rodziny i zapewnia komfortową przestrzeń do codziennego funkcjonowania:
• jasny, przestronny salon z wyjściem na balkon – idealne miejsce do wspólnego wypoczynku
• trzy niezależne pokoje, które doskonale sprawdzą się jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet do pracy zdalnej
• oddzielna, ustawna kuchnia zapewniająca wygodę podczas przygotowywania posiłków

• łazienka
• osobne WC – praktyczne rozwiązanie dla większej rodziny
• przestronny przedpokój z miejscem na zabudowę

Lokalizacja i otoczenie:
Ulica Grota-Roweckiego to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim, oferująca komfort życia na co dzień:
• w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz liczne punkty usługowe
• doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do centrum i pozostałych części miasta
• w okolicy znajdują się tereny zielone i miejsca spacerowe, które zachęcają do aktywnego wypoczynku
• spokojne, zadbane osiedle z dużą ilością zieleni i ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi

Dlaczego warto?
✔ mieszkanie po remoncie – bez dodatkowych nakładów na prace wykończeniowe
✔ gotowe do umeblowania i urządzenia zgodnie z własnym stylem
✔ przestronne 74 m² z aż czterema pokojami – idealna przestrzeń dla rodziny
✔ balkon z przyjemnym widokiem na otaczającą zieleń
✔ osobna kuchnia oraz oddzielne WC zwiększają komfort codziennego użytkowania
✔ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej zapewniają wygodę i niższe koszty eksploatacji
✔ piwnica daje dodatkową przestrzeń do przechowywania
✔ świetna lokalizacja łącząca bliskość natury z pełną infrastrukturą miejską

Jeżeli szukasz przestronnego mieszkania, które przeszło remont i czeka jedynie na umeblowanie oraz nowych właścicieli, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się na własne oczy, jak wiele ma do zaoferowania to wyjątkowe mieszkanie.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl