+48 504 647 433
Oferta numer **2279/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 160 000 zł



Typ budynku	Dwór
Rata kredytu*	tylko **859** zł
Powierzchnia	132 m^2
Cena/m^2	1 215 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)

Udział 1/4 w nieruchomości | Mieszkanie 64,22 m² + Strych | ul. Nowy Dwór
Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/4 w budynku położonym na dużej działce przy ulicy Nowy Dwór w Gorzowie Wielkopolskim. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z ogromnym potencjałem aranżacyjnym i inwestycyjnym — miejsca, które można stworzyć od podstaw, według własnej wizji i aktualnych potrzeb.

Przestrzeń i powierzchnie:
Kupując ten udział, zyskujesz dostęp do obszernej przestrzeni z potężnymi możliwościami adaptacyjnymi:
• mieszkanie: 64,22 m²
• strych: 67,45 m² (przestronne miejsce z możliwością adaptacji na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne, pracownię lub strefę rekreacyjną)
• piwnica: 28,08 m²
• działka: współwłasność gruntu o imponującej powierzchni 1788 m²

Układ mieszkania (64,22 m²):
Lokal wymaga aranżacji według własnego projektu, co daje szerokie możliwości stworzenia w pełni funkcjonalnej przestrzeni. W jego skład wchodzą:
• salon
• sypialnia
• kuchnia
• przedpokój

Atuty lokalizacji i udogodnienia:
Nieruchomość gwarantuje idealny balans między spokojem a świetną komunikacją z resztą świata:
• otoczenie: spokojna i bardzo zielona okolica
• komunikacja: szybki i sprawny dojazd do centrum miasta
• infrastruktura drogowa: dogodny dostęp do drogi ekspresowej S3 (co ułatwia podróże i dojazdy do pracy)

• parking: bezproblemowe parkowanie bezpośrednio pod samym budynkiem

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ duży potencjał inwestycyjny – nieruchomość może stać się zarówno komfortowym miejscem do życia, jak i interesującym projektem opartym na adaptacji pod wynajem
✔ wolna ręka w aranżacji – brak narzuconych z góry rozwiązań, to Ty decydujesz o ostatecznym wyglądzie wnętrz
✔ możliwość rozbudowy – ponad 67-metrowy strych to realna szansa na znaczące powiększenie przestrzeni użytkowej
✔ przestrzeń z charakterem – to idealne miejsce dla osób, które nie szukają gotowych rozwiązań od dewelopera, lecz przestrzeni z własną duszą

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl