+48 504 647 433
Oferta numer **2292/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 415 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 228** zł
Powierzchnia	63 m^2
Cena/m^2	6 628 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Czynsz	980 zł
Piwnica	Tak

Mieszkanie 62,61 m² | 3 pokoje | Balkon | ul. Hubala

Szukasz przestronnego mieszkania w doskonałej lokalizacji, które zapewni wygodę codziennego życia i dostęp do pełnej infrastruktury miasta?

Ta oferta przy ul. Hubala to idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania z funkcjonalnym układem pomieszczeń.
Położenie **na 1. piętrze, balkon oraz świetna lokalizacja** sprawiają, że jest to nieruchomość, która spełni oczekiwania zarówno osób szukających własnego miejsca do życia, jak i inwestorów.

Mieszkanie **o powierzchni 62,61 m²**, usytuowane na 1. piętrze czteropiętrowego bloku, oferuje wygodny i praktyczny rozkład pomieszczeń oraz jasne, ustawne wnętrza.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania: 62,61 m²
- piętro: 1 z 4
- balkon
- piwnica o powierzchni 2,29 m²
- funkcjonalny układ 3 pokoi
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz: 980 zł
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- atrakcyjna lokalizacja z pełnym zapleczem handlowo-usługowym

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego użytkowania i oferuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

• przestronny salon z wyjściem na balkon – idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną
• dwie ustawne, niezależne sypialnie zapewniające prywatność wszystkim domownikom
• oddzielna, funkcjonalna kuchnia z miejscem do przygotowywania posiłków
• łazienka
• osobne WC zwiększające komfort użytkowania mieszkania
• przestronny przedpokój z miejscem na pojemną zabudowę

Lokalizacja i otoczenie:

Ulica Hubala to ceniona lokalizacja, która zapewnia wygodę życia oraz szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta.

• w pobliżu znajdują się galerie handlowe, markety oraz liczne punkty handlowe
• w niewielkiej odległości szkoły, przedszkola i przychodnia
• bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej MZK umożliwiający szybki dojazd do centrum oraz innych części miasta
• w okolicy znajdują się punkty usługowe, restauracje i miejsca codziennych zakupów
• liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku zapewniają wygodne parkowanie

Dlaczego warto?

✔ przestronne 62,61 m² na wygodnym 1. piętrze
✔ funkcjonalny układ z salonem oraz dwiema niezależnymi sypialniami
✔ balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku
✔ oddzielna kuchnia oraz osobne WC zwiększające komfort codziennego życia
✔ piwnica o powierzchni 2,29 m² w cenie mieszkania
✔ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
✔ atrakcyjna lokalizacja z pełną infrastrukturą handlową, edukacyjną i medyczną
✔ doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Jeżeli szukasz funkcjonalnego, 3-pokojowego mieszkania w świetnej lokalizacji, które zapewni komfort życia oraz wygodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, ta oferta przy ul. Hubala z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się osobiście, jak wiele do zaoferowania ma to wyjątkowe mieszkanie.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl