+48 504 647 433
Oferta numer **993/7162/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 289 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 551** zł
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	4 842 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	1 000 zł

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 59,68 m², położone na pierwszym piętrze dwupiętrowej kamienicy przy ul. Kosynierów Gdyńskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła oraz dwustronną ekspozycją okien (wschód–zachód), która zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień. To propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów.
Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- osobna, ustawna kuchnia,
- przedpokój,
- duża łazienka z oknem.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 12,17 m².

Stan techniczny:
Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu. W lokalu zamontowano okna PCV oraz wymieniono instalację grzewczą. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Opłaty:
Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 1 000 zł. W jego skład wchodzą zaliczki na (ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie z sieci miejskiej, wywóz odpadów komunalnych, fundusz remontowy, koszty zarządu i utrzymania części wspólnych).

Budynek:
Kamienica jest sukcesywnie modernizowana. W ostatnich latach wykonano m.in.: (wymianę dachu, wymianę okien na klatce schodowej, montaż domofonu, modernizację instalacji). Wspólnota mieszkaniowa planuje kolejne prace poprawiające estetykę budynku.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz pozostała infrastruktura niezbędna do codziennego życia. Mieszkańcy mają do dyspozycji miejsca postojowe zlokalizowane na podwórzu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Cena podlega negocjacji.
Pomagamy również w uzyskaniu finansowania zakupu, oferując bezpłatne doradztwo kredytowe oraz porównanie ofert wielu banków.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl