ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **77/2287/ODW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubniewice - 8 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	164 m^2
Cena/m^2	49 zł
Powierzchnia działki	2500.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

PRZEDMIOTEM OFERTY NAJMU JEST NOWOCZESNY I KOMFORTOWY DOM OKOŁO 50 METRÓW OD JEZIORA LUBIĄŻ W LUBNIEWICACH!

Luksusowy, nowoczesny dom wolno stojący w stylu klasycznej elegancji, zbudowany tradycyjnie dla wymagającego klienta o wysokim standardzie życia zlokalizowany w malowniczej miejscowości Lubniewice. Ten modernistyczny dom ma powierzchnię 163,93 m2 (w tym jednostanowiskowy garaż o pow. 20,49 m2 znajdujący się w bryle budynku).

Układ pomieszczeń:
- strefę dzienną tworzy rozległy salon z kominkiem połączony z otwartą kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 60,91 m2. Dzięki imponującemu metrażowi pokój dzienny będzie stanowił doskonałe miejsce spotkań i imprez rodzinnych. Dodatkowo dużym urozmaiceniem tego pomieszczenia jest możliwość wyjścia na stylowy taras. Salon wyposażony w kominek. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD (lodówko-zamrażalka, płyta elektryczna, pochłaniacz, mikrofalówka, piekarnik).
- strefa nocna to 3 komfortowe sypialnie (jedna połączona z prywatną łazienką z wc), łazienka z wc, przestronny holl. Dodatkowo w bryle budynku znajduję się pomieszczenie gospodarcze (niezależne wejście) i jednostanowiskowy garaż (brama sterowana elektrycznie).
Dom przestrzenny, z dużą powierzchnią okien (m.in. połaciowych) co daje wrażenie wchodzącego do domu ogrodu. Okna PCV w okleinie brązowej, barwione w masie, wysokiej jakości wyposażone w elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Na taras prowadzą bez progowe drzwi przesuwne HS. Tego typu rozwiązania świadczą o wysokim standardzie nieruchomości i są kolejnym argumentem przemawiającym za tym, aby to właśnie tę posiadłość wybrać na siedzibę swojego szczęśliwego domu.

Dom został wybudowany i wykończony materiałami wysokiej klasy. Rok budowy: 2013. Materiał: cegła kratówka, dachówka ceramiczna karpiówka, budynek ocieplony styropianem. Kamienne i drewniane wykończenia elewacji budynku ładnie współgrają z otynkowaną bryłą i wielospadowym dachem budowli.

Łazienka w wysokiej jakości glazurze i terakocie, z narożnikową wanną. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.
Ogrzewanie i ciepłą woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy De Dietrich. Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek. W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe (oprócz garażu i pom. gospodarczego).
Domu zostały przewidziane różne funkcjonalne rozwiązania, mi. instalacja pod monitoring i instalacja umożliwiająca zainstalowanie kolektorów słonecznych.
Teren posesji ogrodzony. Działka o powierzchni 2500 m2 z widokiem na jezioro. Zaprojektowanie murowanego grilla na tarasie świadczy o jego dużej funkcjonalności, sprawiając tym samym, że przebywanie na ogrodzie w letnie, długie wieczory będzie prawdziwą przyjemnością.

Główne atuty nieruchomości: cicha i spokojna okolica, piękny widok,atrakcyjna lokalizacja w pobliżu jeziora, bardzo wysoki standard wykończenia.
Elegancka i bardzo wygodna rezydencja w enklawie ciszy, spokoju i zieleni, zaspokajająca najbardziej wyrafinowany gust!

KOSZT NAJMU- 8.000 zł - miesięcznie plus opłaty wg. zużycia (latem około 1.000 zł)

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ KUPNA NIERUCHOMOŚĆI W CENIE 2.600,000 zł

UWAGA!!!

OFERTA GODNA POLECENIA!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl