+48 504 647 433
Oferta numer **487/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Ustronie Morskie, Sianożęty - 765 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 107** zł
Powierzchnia	80 m^2
Cena/m^2	9 563 zł
Powierzchnia działki	394.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Dom nad morzem | 80 m² | Sianożęty
Na sprzedaż oferujemy komfortowy i funkcjonalny dom wolnostojący, położony w spokojnej części nadmorskiej miejscowości Sianożęty.
To wyjątkowa propozycja dla osób marzących o własnym domu blisko plaży, który doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do całorocznego zamieszkania, wakacyjny azyl, jak i atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Dom znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu otoczonym zielenią, zapewniającym prywatność, bezpieczeństwo oraz komfort codziennego życia.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia domu: 80 m²
• powierzchnia działki: 394 m² (zadbana i w pełni zagospodarowana)
• rok budowy: 2014
• stan: gotowy do zamieszkania
• rodzaj zabudowy: dom wolnostojący
• osiedle: kameralne, zamknięte i monitorowane

Układ pomieszczeń:
Przestrzeń domu została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców oraz funkcjonalnym wykorzystaniu każdego metra kwadratowego.
• przestronny salon z aneksem kuchennym – jasna, otwarta przestrzeń będąca sercem domu
• trzy komfortowe sypialnie – idealne dla rodziny lub gości
• łazienka z prysznicem
• dodatkowa toaleta przy głównej sypialni zapewniająca jeszcze większy komfort

Standard i udogodnienia:
• klimatyzacja z funkcją pompy ciepła – komfort przez cały rok oraz niskie koszty eksploatacji
• nowoczesna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD w cenie nieruchomości
• wysokiej jakości wykończenie wnętrz – dom gotowy do natychmiastowego zamieszkania

• duży taras stanowiący idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi
• wiata na rowery oraz sprzęt ogrodowy
• domek dla dzieci na terenie posesji
• pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami zapewniający prywatność i wyjątkowy klimat

Lokalizacja i otoczenie:
Sianożęty to jedna z najbardziej cenionych nadmorskich miejscowości na polskim wybrzeżu, słynąca z szerokich, piaszczystych plaż, spokojnej atmosfery oraz doskonałych warunków do wypoczynku.
• bliskość morza i szerokiej, piaszczystej plaży
• spokojna, zielona okolica sprzyjająca relaksowi
• zamknięte osiedle zapewniające bezpieczeństwo i prywatność
• szybki dostęp do Ustronia Morskiego oraz Kołobrzegu z pełną infrastrukturą handlowo-usługową, restauracjami i atrakcjami turystycznymi

Dlaczego warto?
✔ doskonała lokalizacja blisko morza i plaży
✔ klimatyzacja z funkcją pompy ciepła zapewniająca komfort przez cały rok
✔ pięknie zagospodarowana działka z dużym tarasem i miejscem do rekreacji
✔ świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem sezonowy
✔ zamknięte, kameralne osiedle gwarantujące bezpieczeństwo i spokój

Jeżeli marzysz o własnym domu nad Bałtykiem, który łączy komfort, wysoką jakość wykończenia oraz doskonałą lokalizację, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji – przekonaj się osobiście, jak wyjątkową nieruchomością jest ten dom w Sianożętach.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl