ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **541/8967/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa - 1 299 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 973** zł
Powierzchnia	190 m^2
Cena/m^2	6 837 zł
Powierzchnia działki	969.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Polecamy Państwu przepięknie usytuowany, całoroczny, wolnostojący, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny wybudowany na działce o powierzchni 969 m2 przy ul. Olchowej, zlokalizowany w podgorzowskiej, cenionej przez jej mieszkańców **Kłodawie**.

Na powierzchni użytkowej około 134 m2 domu (190 m2 licząc po podłodze) na parterze rozplanowano: przestronny salon z wyjściem na częściowo zadaszony taras, strefę jadalnianą z kominkiem, dużą, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię, łazienkę z natryskiem i toaletą, niezależną sypialnię oraz hol.
Poziom pierwszego piętra to trzy niezależne sypialnie oraz łazienka z wanną i toaletą.

Nieruchomość wybudowana w 2019 roku z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań.
Ściany z pustaków, ocieplone styropianem i pokryte strukturą, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV. Na podłogach terakota, w pokojach gustowne panele. Ściany szpachlowane, malowane, częściowo pokryte ozdobną cegłą, w łazienkach glazura.

Całość nieruchomości odznacza się niepowtarzalnym charakterem przywołującym na myśl słoneczną Prowansję. Pieczołowicie dobrane najdrobniejsze elementy wystroju wnętrza oraz duże przeszklenia stanowią o jego wyjątkowości i niepowtarzalności.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego. Na parterze oraz w łazienkach ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo dom ogrzewany stylowym kominkiem. Do nieruchomości doprowadzono wszystkie media w tym gaz oraz kanalizację.

Teren wokół domu gustownie zagospodarowany, w większości obsadzony trawą, z niedużą ilością pięknych drzew, otoczony tujami, ogrodzony, z bramą wjazdową otwieraną na pilota. Na terenie znajduje się również budynek gospodarczy. Istnieje możliwość wybudowania garażu.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, **w cenie może** pozostać większość wyposażenia.

Dostęp do nieruchomości asfaltową drogą miejską.

Idealna lokalizacja, około **180 m od jeziora Kłodawa!** Wiejska cisza i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do Gorzowa Wlkp.

Więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.
