ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **489/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Nowogródek Pomorski, Kinice - 2 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **13 415** zł
Powierzchnia	160 m^2
Cena/m^2	15 619 zł
Powierzchnia działki	6172.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży ekskluzywnego domu wolnostojącego, położonego w pierwszej linii brzegowej jeziora. To niepowtarzalna nieruchomość dla osób poszukujących luksusu, pełnej prywatności oraz codziennego kontaktu z naturą. To miejsce, w którym poranna kawa z widokiem na jezioro, własne zejście do wody i cisza otaczającej zieleni stają się rzeczywistością.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia domu: 160 m²
• powierzchnia działki: imponujące 6172 m²
• rodzaj zabudowy: dom wolnostojący
• stan: gotowy do zamieszkania, sprzedawany z pełnym wyposażeniem
• garaż: 36 m² (wyposażony w automatyczną bramę na pilota)
• bezpośredni dostęp do wody: pierwsza linia brzegowa jeziora, prywatne zejście do wody oraz możliwość korzystania z pomostu

Funkcjonalny układ pomieszczeń:
Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o najwyższym komforcie domowników, z wyraźnym podziałem na strefy:

Parter (strefa dzienna):
• przestronny salon – z klimatycznym kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras
• komfortowa kuchnia – połączona z jadalnią, idealna do rodzinnych spotkań
• łazienka
• pomieszczenie techniczne

Poddasze (strefa prywatna):
• trzy sypialnie – przestronne, ustawne i doskonale doświetlone
• duża łazienka

Standard wykończenia i bezpieczeństwo:

Budynek został wzniesiony z materiałów najwyższej jakości (suporeks, ocieplenie 20 cm wełną mineralną, trwała dachówka ceramiczna, okna PCV w kolorze drewna, granitowe parapety). Wnętrza to propozycja dla najbardziej wymagających:
• wyposażenie premium w cenie: elegancka kuchnia renomowanej marki Nolte z blatami kwarcowymi oraz wysokiej klasy sprzęt AGD
• indywidualny projekt: schody oraz zabudowy meblowe wykonane na specjalne zamówienie przez cenioną firmę Swarzędz
• komfort termiczny: dom ogrzewany jest kominkiem oraz systemem 5 nowoczesnych klimatyzatorów (po jednym w każdym pokoju), zapewniających idealną temperaturę przez cały rok
• pełne umeblowanie: całe wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości – dom jest gotowy do życia od pierwszego dnia!
• bezpieczeństwo: o spokój mieszkańców dba profesjonalny system monitoringu oraz instalacja alarmowa

Działka i otoczenie:
Imponująca działka o powierzchni 6172 m² zapewnia pełną izolację od miejskiego zgiełku oraz nieskończone możliwości rekreacji:
• strefy relaksu: duży taras (40 m²), klimatyczna wiata grillowa oraz wyznaczone miejsce na ognisko
• własny ekosystem: malowniczy staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne i owocowe, a także prywatna plantacja winogron
• woda na wyciągnięcie ręki: bezpośrednie, prywatne zejście do jeziora z dostępem do pomostu

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ absolutna unikatowość – takie oferty (ogromna działka, pierwsza linia brzegowa, luksusowy standard) pojawiają się na rynku niezwykle rzadko
✔ codzienne wakacje – to idealne miejsce do życia na co dzień lub prestiżowa, całoroczna baza rekreacyjna
✔ rozwiązanie "pod klucz" – wprowadzasz się wyłącznie z walizkami, oszczędzając czas i unikając stresu związanego z remontami

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
