+48 504 647 433
Oferta numer **491/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **8 047** zł
Powierzchnia	185 m^2
Cena/m^2	8 115 zł
Powierzchnia działki	719.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

W spokojnej i cenionej okolicy, z szybkim dostępem do centrum miasta, prezentujemy funkcjonalny **dom jednorodzinny**, który łączy wygodę codziennego życia z przestrzenią idealną dla rodziny.

Starannie zagospodarowana posesja, praktyczny układ pomieszczeń oraz dodatkowy garaż wolnostojący sprawiają, że jest to nieruchomość zapewniająca komfort i prywatność na najwyższym poziomie.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia działki: 719 m²
• powierzchnia mieszkalna domu: 184,72 m²
• garaż w bryle budynku: 19,98 m²
• garaż wolnostojący dwustanowiskowy: 48 m²
• posesja ogrodzona i gustownie zagospodarowana
• elektrycznie otwierana brama garażowa
• ogrzewanie gazowe

Układ pomieszczeń:

Poziom I:
• 3 ustawne pokoje
• łazienka
• pralnia
• kotłownia
• przedsionek
• garaż w bryle budynku

Poziom II:
• przestronny salon z jadalnią
• funkcjonalna kuchnia

• spiżarka
• 2 komfortowe sypialnie
• łazienka
• oddzielne WC
• wiatrołap

Standard i udogodnienia:
• ogrzewanie gazowe zapewniające komfort i ekonomiczne użytkowanie
• garaż w bryle budynku oraz dodatkowy garaż wolnostojący na dwa samochody
• zadbana, ogrodzona posesja gwarantująca prywatność i bezpieczeństwo
• automatyczna brama garażowa zwiększająca wygodę codziennego użytkowania
• funkcjonalny układ pomieszczeń idealny dla większej rodziny

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość położona jest w spokojnej i atrakcyjnej okolicy, która zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie oferując szybki i wygodny dojazd do centrum miasta. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Dlaczego warto?
✔ przestronny i funkcjonalny dom dla rodziny
✔ dodatkowy garaż dwustanowiskowy na posesji
✔ zadbana i estetycznie zagospodarowana działka
✔ spokojna lokalizacja z szybkim dostępem do centrum
✔ nieruchomość gotowa do komfortowego użytkowania

To miejsce, które daje poczucie przestrzeni, wygody i prywatności każdego dnia.

Cena pozostaje otwarta na negocjacje.

Umów się na prezentację i przedstaw swoją ofertę – być może to właśnie Ty zostaniesz nowym właścicielem tego domu.