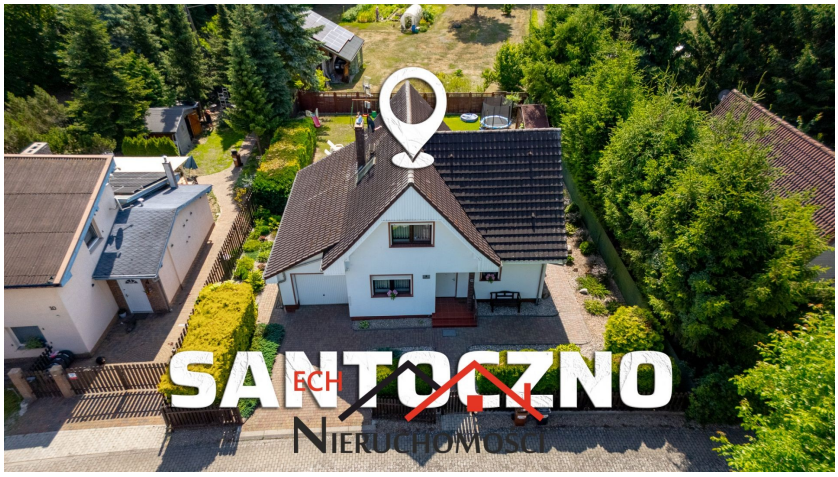
ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **493/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa, Santoczno - 770 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 134** zł
Powierzchnia	111 m^2
Cena/m^2	6 940 zł
Powierzchnia działki	570.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Na sprzedaż oferujemy **przytulny i funkcjonalny dom wolnostojący z garażem**, położony w cichej, zielonej części miejscowości Santoczno. To wyjątkowa propozycja dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z wygodnego dojazdu do Gorzowa Wielkopolskiego. Bliskość natury i jeziora czyni to miejsce idealnym azylem dla rodziny.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia domu: 110 m²
• powierzchnia działki: 570 m² (zadbała i w pełni zagospodarowana)
• rok budowy: 2003 (nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie)
• stan: gotowy do zamieszkania od zaraz, nie wymaga nakładów finansowych
• garaż: w bryle budynku z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej

Układ pomieszczeń:
Przestrzeń domu została wyraźnie podzielona na strefę dzienną oraz prywatną:

Parter:
• przestronny salon z kominkiem – z wyjściem na taras prowadzący do ogrodu
• oddzielna kuchnia ze spiżarnią – wygodne rozwiązanie dla miłośników gotowania
• sypialnia na dole – idealna jako pokój gościnny lub gabinet
• łazienka z prysznicem oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze

Poddasze:
• dwie komfortowe sypialnie – jasne i ustawne pokoje
• duża łazienka z wanną – idealna do relaksu po całym dniu
• garderoba – zapewniająca dodatkowe miejsce na przechowywanie

Standard i udogodnienia:
• ogrzewanie: elektryczne z wykorzystaniem energooszczędnego systemu
• automatyka: brama garażowa sterowana pilotem oraz automatyczne nawadnianie ogrodu
• bezpieczeństwo: rolety zewnętrzne zamontowane we wszystkich oknach PCV

• wyposażenie: w cenie nieruchomości pozostaje część umeblowania widocznego na zdjęciach
• strefa relaksu: taras z widokiem na starannie utrzymany ogród

Lokalizacja i otoczenie:
Santoczno to miejscowość ceniona za swoje walory krajobrazowe i spokój:
• bliskość wody: zaledwie 800 metrów do jeziora Mrowinko
• natura: otoczenie lasów i terenów rekreacyjnych, czyste powietrze
• komunikacja: szybki i sprawny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego (kilkanaście minut)

Dlaczego warto?
✔ lokalizacja przy jeziorze – rzadko spotykany atut na rynku nieruchomości
✔ dom bez inwestycji – czyste, neutralne wnętrza gotowe do wprowadzenia
✔ komfort i technologia – automatyczne nawadnianie i sterowana pilotem brama
✔ niskie koszty utrzymania – dzięki energooszczędnemu systemowi grzewczemu
✔ prywatność – spokojna okolica z dala od głównych arterii komunikacyjnych

Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od codziennego pośpiechu, będąc jednocześnie blisko miasta?

Zadzwoń i umów się na prezentację – ten dom w Santocznie może być Twoim nowym miejscem na ziemi!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl