ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **495/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 980 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 261** zł
Powierzchnia	152 m^2
Cena/m^2	6 435 zł
Powierzchnia działki	1362.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż **wyjątkowy, nowoczesny dom parterowy** o łącznej powierzchni 152,3 m² (część mieszkalna 134,20 m² + garaż 18,10 m²), usytuowany na dużej, pięknie zagospodarowanej działce w jednej z najbardziej cenionych, zielonych części Osiedla Poznańskiego. To idealna propozycja dla osób szukających harmonii między komfortem życia a bliskością natury, zaledwie kilka minut od centrum Gorzowa.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia całkowita: 152,30 m²
• powierzchnia działki: 1362 m² (starannie urządzona z licznymi nasadzeniami)
• rok budowy: 2006 (utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym)
• typ zabudowy: parterowy – brak schodów zapewnia pełną wygodę użytkowania
• stan: gotowy do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych

Układ pomieszczeń:
Wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i maksymalnym doświetleniu przestrzeni:
• przestronny salon z kominkiem – jasna strefa dzienna z wyjściem na zadaszony taras
• otwarta kuchnia z jadalnią – funkcjonalne serce domu
• trzy komfortowe sypialnie – ustawne i dobrze doświetlone
• zaplecze gospodarcze: garderoba, pralnia oraz spiżarnia
• łazienka oraz wiatrołap
• garaż w bryle budynku – z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej

Standard i udogodnienia:
• ponadczasowa estetyka – wnętrza w eleganckiej, stonowanej kolorystyce z wysokiej jakości materiałów
• duże przeszklenia – otwierają dom na ogród i wpuszczają mnóstwo naturalnego światła
• zadaszony taras – idealne miejsce na wypoczynek bez względu na pogodę
• bezpieczeństwo: system alarmowy oraz monitoring
• ekonomia: ogrzewanie gazowe i energooszczędne okna PCV

• wyposażenie: w cenie nieruchomości pozostaje większość dopasowanego umeblowania

Lokalizacja i otoczenie:
Osiedle Poznańskie to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w okolicach Gorzowa Wielkopolskiego:
• otoczenie: spokojna, zielona i kameralna okolica
• infrastruktura: w pobliżu sklepy, szkoły oraz przedszkola
• rekreacja: liczne tereny zielone, idealne na spacery i aktywny wypoczynek
• komunikacja: szybki i sprawny dojazd do centrum miasta

Dlaczego warto?
✔ wyjątkowa działka – duża powierzchnia 1362 m² zapewniająca prywatność i przestrzeń
✔ funkcjonalność parteru – idealny rozkład dla rodzin oraz osób starszych
✔ gotowy produkt – dom w pełni urządzony, czysty i zadbany
✔ prestiżowa lokalizacja – Osiedle Poznańskie gwarantuje wysoką jakość życia i stabilną wartość nieruchomości

Szukasz domu, który od razu stanie się Twoim bezpiecznym azylem? Takie oferty pojawiają się na rynku naprawdę rzadko.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażę Ci wszystkie atuty tej wyjątkowej posiadłości!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl