+48 504 647 433
Oferta numer **813/2301/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Wawrów - 990 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 315** zł
Powierzchnia	132 m^2
Cena/m^2	7 511 zł
Powierzchnia działki	1372.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom w rewelacyjnej lokalizacji – gotowy do zamieszkania! Dom po generalnym remoncie! Nowa elewacja, ogród po rewitalizacji!
Taniej aż o 300.000 zł!!!
MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE! z dopłatą

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży komfortowego domu jednorodzinnego wolnostojącego.
Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w rejonie Gorzowa - Wawrowie, przy spokojnej, osiedlowej uliczce.
To idealna propozycja dla osób szukających ciszy i prywatności, a zarazem bliskości miejskiej infrastruktury.

Dom zbudowany w 2013 roku z porothermu 25 cm, ocieplony 20 cm styropianem, struktura silikonowa, dachówka ceramiczna, rynny ocynk, okna pcv 3-szybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja alarmowa.
Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego gazowego (gaz z butli znajdującej się na terenie działki, ale istnieje możliwość przyłączenia do sieci - gazociąg przy działce), w salonie kominek nawiewowy.

Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem agd. Łazienki zaprojektowane w sposób ponadczasowy, z użyciem dobrej jakości armatury.

Rozkład pomieszczeń:
Parter:
Wietrołap 4,18 m2
Hol 6,22 m2
Przestronny salon połączony z jadalnią – z dużymi oknami oraz bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu 37,7 m2
Kuchnia 8,7 m2
Łazienka z kabiną prysznicową 4,5 m2

Pokój (sypialnia lub gabinet) 9,3 m2
Pomieszczenie gospodarcze (Kotłownia) 7,9 m2

Piętro:
Hall 8,1m2
Trzy komfortowe sypialnie (14,3 m2, 12,4 m2, 12,9m2), dwie garderoby oraz duża łazienka 6,9m2
Strych - idealna przestrzeń do przechowywania 81,5 m2

Atuty nieruchomości:
Dom gotowy do zamieszkania bez nakładów
Duża ilość okien i piękne doświetlenie wnętrz
Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń
Przestrzenne i ustawne pokoje
Solidne wykończenie
Cicha i spokojna okolica – osiedle domków jednorodzinnych
Szybki dojazd do centrum Gorzowa

Posesja jest w całości ogrodzona, siatka na podmurówce, a od frontu metaloplastyka, brama otwierana na pilota. Na działce znajdują się również garaż blaszany. Tarasy rozmieszczone tak, by odpoczywać w półcieniu.
Ten dom oferuje Tobie poranki z kawą na tarasie w ciszy i spokoju, zapewniając prywatność dla każdego z domowników.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl