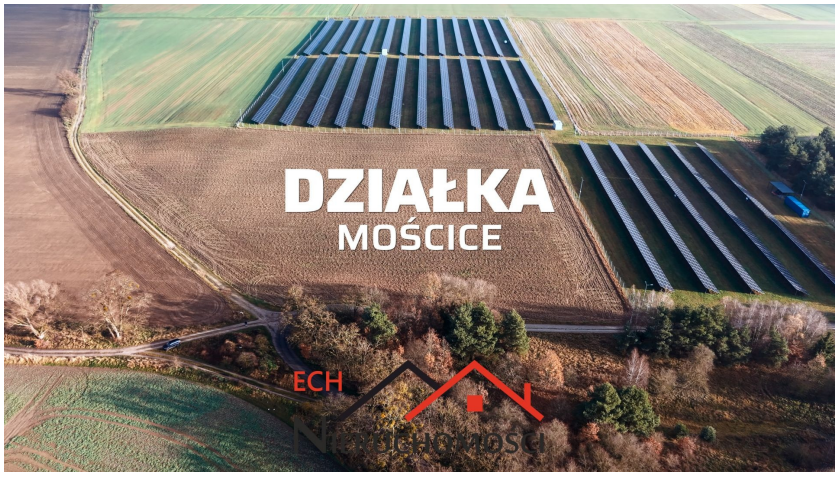
+48 504 647 433
Oferta numer **246/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica, Mościce - 499 000 zł



Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	23200 m^2
Cena/m^2	22 zł
Powierzchnia działki	23200.00 m^2

Działka z ogromnym potencjałem | 2,32 ha (23 200 m²) | Mościce (gm. Witnica)
Szukasz nieskrępowanej przestrzeni, na której zrealizujesz swoje najśmielsze plany? Zależy Ci na bliskości natury, a może szukasz bezpiecznej lokaty kapitału na przyszłość? Ta wyjątkowa oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Przedstawiamy na sprzedaż niezwykle przestronną działkę o powierzchni 2,32 ha (23 200 m²), zlokalizowaną w malowniczej i spokojnej miejscowości Mościce (gmina Witnica).

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 2,32 ha / 23 200 m² (potężny areał dający absolutną swobodę działania, który idealnie sprawdzi się pod budowę obszernego rancza, dużej prywatnej posiadłości, czy też jako grunt inwestycyjny)
• klasa gruntu: RIVb, RV, RVI (przewaga gleb niższych klas to ogromny atut, ponieważ znacznie ułatwia to ewentualną procedurę wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod zabudowę)

Media:
• dostępne sieci: prąd znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce

Atuty lokalizacji:
Nieruchomość wyróżnia się świetną ekspozycją i urokliwym położeniem, gwarantującym oddech i dystans od codzienności:
• prywatność i spokój: otoczenie wszechobecnej zieleni oraz pobliskich lasów to idealny azyl dla każdego, kto pragnie uciec od miejskiego zgiełku
• rekreacja: malownicze tereny stwarzają doskonałe warunki do odpoczynku na świeżym powietrzu i aktywnego spędzania czasu na łonie natury

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ nieograniczone możliwości – tak duży areał pozwala na realizację niemal każdej wizji, od założenia własnego gospodarstwa po budowę imponującego rancza bez bliskiego sąsiedztwa
✔ przyjazne grunty – niskie klasy ziemi minimalizują trudności i koszty związane z formalnościami przy inwestycjach budowlanych

✔ bezpieczna lokata – zakup ponad dwuhektarowej przestrzeni to rozsądna i perspektywiczna inwestycja na lata

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy szczegóły i omówimy potężny potencjał tej nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl