+48 504 647 433
Oferta numer **247/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Skwierzyna, Warcin - 100 000 zł



Rata kredytu*	tylko **537** zł
Powierzchnia	2209 m^2
Cena/m^2	45 zł
Powierzchnia działki	2209.00 m^2

Działka budowlana | 2209 m² | Warcin (ok. Skwierzyny)
Szukasz wytchnienia od miejskiego zgiełku, ale cenisz sobie dobrą komunikację? Zależy Ci na nieskrępowanej przestrzeni oraz bliskości rzeki i lasu? Poznaj wyjątkową ofertę w urokliwej miejscowości Warcin. Oferujemy na sprzedaż imponującą działkę budowlaną o powierzchni 2209 m², usytuowaną w cichej, zielonej okolicy, zaledwie 10 km od Skwierzyny. To idealne miejsce, by stworzyć swój wymarzony, prywatny azyl.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 2209 m² (ponad 22 ary przestrzeni, która bez problemu pomieści projekt rozłożystego domu parterowego, przestronny ogród, strefę relaksu, dodatkową architekturę ogrodową czy duży garaż)
• kształt: optymalny (zapewniający ogromną swobodę w aranżacji i usytuowaniu budynku zgodnie z Twoimi indywidualnymi preferencjami)

Media:
• dostępne sieci: prąd i woda są już doprowadzone bezpośrednio na teren nieruchomości (to potężna zaleta, która oszczędzi Ci mnóstwo czasu, nerwów urzędowych i pieniędzy na samym starcie budowy)

Atuty lokalizacji:
Lokalizacja łączy w sobie sielski klimat z doskonałą logistyką:
• malownicze otoczenie: sąsiedztwo luźnej zabudowy mieszkalnej, pośród kojącej zieleni, w niedalekiej odległości od rzeki i lasów (idealne warunki do codziennego relaksu i aktywnego wypoczynku)
• komunikacja: wyjątkowo szybki i wygodny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3, co gwarantuje płynne połączenie z Gorzowem Wielkopolskim oraz innymi kluczowymi miastami w regionie

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ oszczędność czasu i środków – gotowe media bezpośrednio na działce to na rynku prawdziwa rzadkość, która pozwala od razu skupić się na projekcie

✔ nieskrępowana przestrzeń – ogromny areał dający pełną prywatność i oddech od gęstej zabudowy miejskiej
✔ idealny kompromis – codzienne życie blisko natury bez rezygnacji z błyskawicznego dostępu do głównych węzłów komunikacyjnych

To oferta, która z pewnością zasługuje na Twoją szczególną uwagę.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację działki w terenie. Jesteśmy do Twojej dyspozycji na każdym etapie.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl