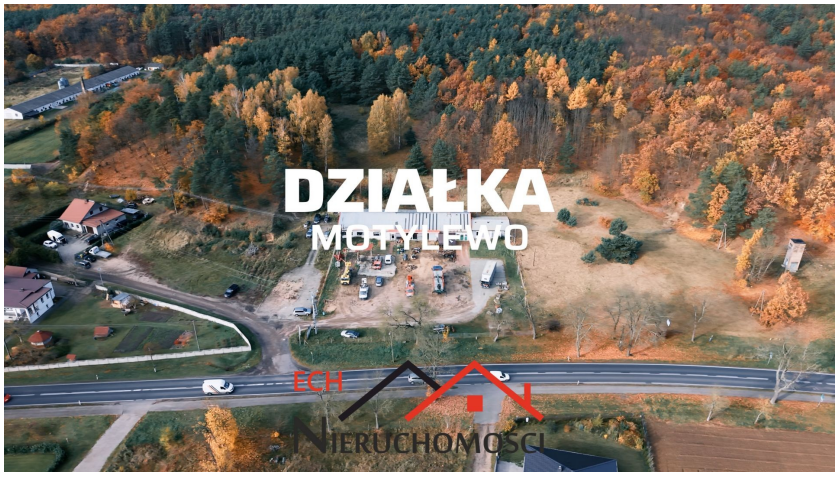
+48 504 647 433
Oferta numer **249/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Motylewo - 499 000 zł



Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	3600 m^2
Cena/m^2	139 zł
Powierzchnia działki	3600.00 m^2

Działka inwestycyjna | 3600 m² | Motylewo (granica z Bogdańcem)
Szukasz doskonale uzbrojonego gruntu, który pozwoli Ci zrealizować plany biznesowe w spokojnym i zielonym otoczeniu? Ta propozycja z pewnością przykuje Twoją uwagę. Oferujemy na sprzedaż przestronną i świetnie wyeksponowaną działkę o powierzchni 3600 m², zlokalizowaną w malowniczym Motylewie, tuż przy granicy miejscowości Bogdaniec. Nieruchomość daje ogromne możliwości zagospodarowania, a jej parametry stanowią doskonałą bazę pod bezpieczną inwestycję na lata.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 3600 m²
• wymiary: ok. 51 m szerokości frontu x 77 m długości (kształt gwarantujący łatwość w usytuowaniu budynku komercyjnego, zaplanowaniu parkingu czy strefy logistycznej)
• stan prawny: złożony wniosek o wydanie Warunków Zabudowy (WZ) – obecnie w trakcie procedowania
• przeznaczenie: usługi i handel (szerokie perspektywy dla rozwoju Twojego biznesu)

Media:
• dostępne sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce (taki komplet to na rynku rzadkość i ogromna oszczędność kosztów na etapie budowy!)

Atuty lokalizacji:
To unikalna przestrzeń, która pozwoli Ci stworzyć projekt w pełni dopasowany do Twoich potrzeb, z dala od zgiełku, ale z doskonałym zapleczem technicznym:
• otoczenie: mimo inwestycyjnego charakteru, działka jest otoczona lasami i naturą
• środowisko: bliskość przyrody zapewnia spokój, świetne środowisko do pracy i komfort codziennego funkcjonowania

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ komplet mediów – obecność wszystkich najważniejszych sieci minimalizuje problemy techniczne i finansowe na starcie budowy

✔ idealne proporcje – szeroki, ponad 50-metrowy front to gwarancja elastyczności przy projektowaniu niemal każdej formy działalności
✔ biznes w zgodzie z naturą – doskonałe rozwiązanie dla firm ceniących kameralną atmosferę i przyjazne otoczenie dla swoich pracowników oraz klientów

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy szczegóły i wspólnie omówimy ogromny potencjał tej nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl