+48 504 647 433
Oferta numer **250/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Łupowo - 100 000 zł



Rata kredytu*	tylko **537** zł
Powierzchnia	795 m^2
Cena/m^2	126 zł
Powierzchnia działki	795.00 m^2

Działka budowlana z WZ | 795 m² | Łupowo (gm. Bogdaniec)
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej działki o powierzchni 795 m². Nieruchomość znajduje się w malowniczo położonym Łupowie (gmina Bogdaniec), tuż przy samej granicy Gorzowa Wielkopolskiego. Nasza oferta wyróżnia się nie tylko dogodną wielkością, ale także korzystnym położeniem w otoczeniu zieleni i pobliskich lasów.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 795 m² (kształt idealnie dostosowany do budowy wymarzonego domu jednorodzinnego)
• stan prawny: dla działki zostały już wydane Warunki Zabudowy (WZ)
• przeznaczenie: budowa domu jednorodzinnego dopasowanego do Twoich indywidualnych preferencji i potrzeb

Media:
• dostępne sieci: prąd oraz kanalizacja znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce (obecność kanalizacji to ogromny plus, który obniża koszty inwestycji na starcie)

Atuty lokalizacji:
Lokalizacja zapewnia doskonały kompromis między życiem blisko natury a szybkim dostępem do miasta:
• otoczenie: malownicza, spokojna okolica z dużą ilością zieleni i łatwym dostępem do pobliskich lasów
• komunikacja: położenie przy samej granicy Gorzowa Wielkopolskiego gwarantuje szybki, bezproblemowy dojazd do miasta

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ oszczędność czasu – wydane Warunki Zabudowy (WZ) oznaczają, że omijasz długie urzędowe procedury i możesz szybciej rozpocząć planowanie swojego domu
✔ idealne wymiary – kształt oraz powierzchnia działki dają ogromną swobodę w usytuowaniu projektu architektonicznego

✔ wygoda na start – dostępność prądu i kanalizacji w drodze znacząco ułatwia rozpoczęcie procesu budowlanego

To oferta, która z pewnością zasługuje na Twoją uwagę, więc nie zwlekaj dłużej.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej szczegółów i rozpocząć proces realizacji swoich marzeń o własnym domu. Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby odpowiedzieć na wszystkie pytania. Zapraszamy do kontaktu!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl