+48 504 647 433
Oferta numer **251/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica - 1 707 860 zł



Rata kredytu*	tylko **9 168** zł
Powierzchnia	12199 m^2
Cena/m^2	140 zł
Powierzchnia działki	12199.00 m^2

Teren inwestycyjny pod zabudowę wielorodzinną (MPZP) | 12 199 m² | Witnica (ul. Kolejowa)
Szukasz gotowego i doskonale skomunikowanego gruntu pod nową inwestycję deweloperską? Ta propozycja to idealna baza do stworzenia rentownego osiedla mieszkaniowego lub kompleksu usługowo-mieszkalnego. Oferujemy na sprzedaż teren inwestycyjny składający się z dwóch atrakcyjnych działek o łącznej powierzchni 12 199 m² (ponad 1,2 ha), zlokalizowany w Witnicy, w bliskim sąsiedztwie ulicy Kolejowej.

Najważniejsze parametry inwestycyjne:
• powierzchnia: 12 199 m² (dogodny, ustawny kształt parceli zapewniający dużą elastyczność w projektowaniu i zagospodarowaniu terenu)
• przeznaczenie (MPZP): nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniami 2 MW, U oraz 5 MW (zabudowa wielorodzinna z usługami)
• potencjał architektoniczny: metraż i parametry gruntu pozwalają na doskonałą maksymalizację wskaźników zabudowy (PUM)

Media i infrastruktura:
• dostępne sieci: prąd, woda oraz kanalizacja znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu (znacznie ułatwia to planowanie infrastruktury technicznej i obniża koszty doprowadzenia mediów)

Atuty lokalizacji:
Położenie gruntu to gwarancja wygody dla przyszłych mieszkańców oraz klientów lokali usługowych:
• komunikacja: lokalizacja gwarantuje szybki i bardzo wygodny dojazd do samego centrum Witnicy
• codzienne udogodnienia: płynny dostęp do miejskiej infrastruktury, sklepów, szkół oraz głównych szlaków komunikacyjnych

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

✔ jasna sytuacja prawna – uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pozwala pominąć procedurę uzyskiwania "WZ" i natychmiast przejść do fazy projektowej
✔ najbardziej pożądany format – możliwość budowy obiektów wielorodzinnych z usługami to obecnie najbardziej opłacalny rodzaj zabudowy na rynku
✔ pewna inwestycja – doskonała okazja dla deweloperów poszukujących sprawdzonego gruntu pod realizację ambitnych, wieloetapowych projektów z wysoką stopą zwrotu

Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać szczegółowe informacje, mapy i omówić pełen potencjał tej nieruchomości. Jesteśmy do Twojej dyspozycji!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl