+48 504 647 433
Oferta numer **256/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 79 500 zł



Rata kredytu*	tylko **427** zł
Powierzchnia	2425 m^2
Cena/m^2	33 zł
Powierzchnia działki	2425.00 m^2

OFERTA ZAREZERWOWANA
Działka inwestycyjna (MPZP) | 2425 m² | Gorzów Wlkp. (rejon ul. Kasprzaka)
Szukasz doskonale skomunikowanego gruntu pod budowę siedziby firmy, hali lub obiektu komercyjnego? Ta oferta to bezpieczna i perspektywiczna przestrzeń dla rozwoju Twojego biznesu. Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 2425 m², zlokalizowaną w świetnie skomunikowanej części Gorzowa Wielkopolskiego, w rejonie ulicy Kasprzaka.

Najważniejsze parametry inwestycyjne:
• powierzchnia: 2425 m² (prawie 24,5 ara; ustawna powierzchnia i regularne granice dają szerokie możliwości zagospodarowania terenu, pozwalając z łatwością zaplanować główny budynek, plac manewrowy oraz parking)
• przeznaczenie (MPZP): nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z symbolem 2 U (zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna; jasna sytuacja planistyczna pozwala na natychmiastowe przystąpienie do prac projektowych i dopasowanie obiektu do indywidualnych potrzeb)

Media i infrastruktura:
• dostępne sieci: niezbędne do rozpoczęcia inwestycji sieci (prąd oraz woda) znajdują się w pobliżu działki, co znacząco usprawnia proces budowlany

Atuty lokalizacji - rejon ul. Kasprzaka:
Rejon ulicy Kasprzaka to ugruntowana strefa biznesowo-usługowa na mapie Gorzowa Wielkopolskiego, gwarantująca perfekcyjną logistykę:
• komunikacja: lokalizacja gwarantuje błyskawiczny dostęp do centrum miasta
• strategiczna logistyka: największym atutem jest bezpośrednia bliskość węzła drogi ekspresowej S3, co zapewnia doskonałe warunki dla transportu, dostawców oraz klientów docierających z różnych stron regionu

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ jasna sytuacja prawna – uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (2 U)

pozwala pominąć procedurę uzyskiwania "WZ" i szybko przejść do fazy projektowej
✔ optymalny kształt – regularne granice działki ułatwiają maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni pod działalność komercyjną
✔ sprawdzony potencjał – ugruntowana strefa biznesowa i świetny dojazd do trasy S3 to doskonała wizytówka dla każdej rozwijającej się firmy

To wyjątkowa okazja, by ulokować kapitał w miejscu o sprawdzonym, komercyjnym potencjale.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać szczegółowe informacje, wgląd w dokumentację i omówić możliwości, jakie daje ten teren!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl