+48 504 647 433
Oferta numer **259/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Łupowo - 135 000 zł



Rata kredytu*	tylko **725** zł
Powierzchnia	837 m^2
Cena/m^2	161 zł
Powierzchnia działki	837.00 m^2

Działka budowlana z WZ | 837 m² | Łupowo (granica Gorzowa Wlkp.)
Marzysz o domu pod lasem, ale nie chcesz rezygnować z miejskich wygód? Ta oferta łączy w sobie sielski spokój z błyskawicznym dojazdem do centrum miasta. Oferujemy na sprzedaż doskonale przygotowaną działkę budowlaną o powierzchni 837 m², położoną w malowniczym Łupowie (gmina Bogdaniec), zlokalizowaną przy samej granicy Gorzowa Wielkopolskiego.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 837 m² (regularny kształt parceli pozwala na optymalne usytuowanie budynku i urządzenie przytulnego ogrodu)
• stan prawny: działka posiada już wydaną decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ)
• przeznaczenie: budowa wymarzonego domu jednorodzinnego

Media:
• prąd: na terenie posesji znajduje się już skrzynka elektryczna (to istotny atut, który eliminuje czekanie na przyłącze techniczne i pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych)
• kanalizacja: sieć kanalizacyjna znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce (co jest ogromną rzadkością w podmiejskich lokalizacjach i znacznie podnosi komfort użytkowania nieruchomości)

Atuty lokalizacji - Łupowo:
Działka położona jest w otoczeniu zieleni, gwarantując idealny balans między sielskim klimatem a miejską infrastrukturą:
• natura na wyciągnięcie ręki: bliskość lasów to idealne warunki dla osób ceniących czyste powietrze i aktywny wypoczynek w spokojnym, bezpiecznym sąsiedztwie
• komunikacja: bezpośrednie sąsiedztwo Gorzowa Wielkopolskiego sprawia, że codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy zajmują zaledwie kilka minut (Łupowo to obecnie jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w regionie)

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ oszczędność czasu i nerwów – gotowe Warunki Zabudowy (WZ) dają pewność inwestycyjną i

pozwalają niemal natychmiast przejść do adaptacji projektu budowlanego
✔ komfort na starcie – prąd na działce oraz dostęp do kanalizacji zdejmują z Twoich barków ukryte koszty i problemy techniczne związane z uzbrajaniem gruntu
✔ idealny balans – to oferta, która stanowi perfekcyjne połączenie atrakcyjnej ceny, świetnego uzbrojenia i niezwykle dogodnej lokalizacji

To oferta, która z pewnością zasługuje na Twoją uwagę.

Skontaktuj się z nami już dziś! Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, udostępnimy szczegóły wydanych warunków zabudowy i zaprezentujemy działkę w terenie.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl